



(พ.ศ. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนโอนตามคำพิพากษาสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วน

ด้วย นางสาวยูลี-คารโรสิน อาตัมสกี

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนตามคำพิพากษาสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วน

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หัวหิน

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โอนขายตามคำพิพากษาศาลฎีกาชั้นเดียวเลขที่ 41/30 ขอยหมู่บ้านทางรถไฟฝั่งตะวันตก ตำบลหัวหิน

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาด 90 ตารางเมตรสร้างมา 9 ปีตั้งบนโฉนดเลขที่ 83397

ตำบลหัวหินอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ นายวิชิต วิกรานตโนรส โดยมีหนังสือยินยอมลงวันที่ 4 ธันวาคม 2568 และติดภาระการเช่า

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า โอนขายตามคำพิพากษาสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วนของนางสาวยูลี-คารโรสิน อาตัมสกี ตามคำพิพากษาศาลจังหวัดหัวหินคดีหมายเลขแดงที่ พ32/2568 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 ผู้ขายไม่ได้มาดำเนินการเองให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนาของจำเลย ให้แก่นายเอ็คชาร์ต เซบัสเตียน เยเคล โดยขายในราคา 650,000- บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ได้สิ่งปลูกสร้างมาโดยซื้อร่วมกับนายเอ็คชาร์ต เซบัสเตียน เยเคล มา 4 ปีตามหนังสือสัญญาขายอาคารโรงเรือน ฉบับลงวันที่ 11 ตุลาคม 2565 ไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านในเขตฯ

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวเนตรดา เสาร์สูงอาจ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง