



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

(โดย นางสาวอรสา ก่ำรัมย์ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ _____ หน้าสำรวจ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล หินเหล็กไฟ

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าอาคารตึกแถวเจ็ดชั้นเลขที่ 819 หมู่ที่ 1 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบฯ
ชั้นสองบางส่วนห้อง 423 เนื้อที่ประมาณ 74 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 41064, 52731
ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายดำนบน โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 364/2565 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2565 และใบอนุญาตตัดแปลงอาคารเลขที่ 636/2566 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2566
ไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายไมเคิล ฟรานซ์
แบ่งเช่าจำนวนเงิน 4,321,000- บาท (สี่ล้านสามแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2568
เป็นต้นไป แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้ เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ
ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้ายฉบับลงวันที่ 18 มีนาคม 2568 และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย
แบ่งเช่าตามรูปแผนที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน _____ สามสิบ _____ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาว.....เสงสูงยาง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประจำที่เขตฯประจวบฯ

