



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัท โลตัสเวลล์ จำกัด

(โดย นางสาวนิสา ลอยเปี่ยม แทน)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หินเหล็กไฟ

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าบ้านตึกแถวสี่ชั้นเลขที่ 155 หมู่ที่ 14 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ชั้นสองบางส่วนเนื้อที่แบ่งเช่าประมาณ 201 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 96852 ตำบลหินเหล็กไฟ
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท โลตัสเวลล์ จำกัด ผู้ให้เช่าเอง
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายคานบน โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 299/2567 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2567 และใบคำร้องขอเลขที่สปรประจำบ้านเลขที่ 56/2568 ลงวันที่ 16 กันยายน 2568
ไม่ติดการเช่าเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่
นายวิลเฮล์ม พอล ฟิสเตอร์ และนางรุธ ฟิสเตอร์-ชเวนเดนอร์ แบ่งเช่าจำนวนเงิน 8,600,000- บาท (แปดล้านหกแสนบาทถ้วน)
แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ชั้นสองบางส่วน แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 เป็นต้นไป เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ
ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้าย ฉบับลงวันที่ 27 ธันวาคม 2567 และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย
แบ่งเช่าตามรูปแบบที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวเนตรดาว เสาสูงยาง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง