



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายวสันต์ ร่อนทองชัย (ผู้ตาย)

(โดย นางสาวแพพรพรรณ ร่อนทองชัย ผู้จัดการมรดก [นายกิตติ ร่อนทองชัย แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 53522 หน้าสำรวจ 11990 หมู่ที่ - ตำบล อ่าวน้อย

อำเภอ เมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 78 ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลแพ่งตัดสิน ได้มีคำสั่งหมายเลขคดีแดงที่ WE 369/2567 ลงวันที่ 16 กันยายน 2567 แต่งตั้งข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนายวสันต์ ร่อนทองชัย เพื่อจัดการทรัพย์สินมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมของเจ้ามรดก ซึ่งโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ของเจ้ามรดกมิได้อยู่ในความครอบครองของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าจึงได้ทำหนังสือบอกกล่าวทายาทที่ใกล้ชิดกับเจ้ามรดกให้ส่งมอบโฉนดที่ดินตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำขอออกใบแทนมา เพื่อให้ข้าพเจ้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินมรดก ปรากฏว่า นางรุ่งราตรี ร่อนทองชัย คู่สมรสของเจ้ามรดก ได้มีหนังสือตอบกลับข้าพเจ้ามาว่า โฉนดตัวจริงพร้อมเอกสารอื่นๆ ตามที่ข้าพเจ้าขอไปอยู่ที่ นางรุ่งราตรีฯ ในสภาพครบสมบูรณ์ แต่เนื่องจากข้าพเจ้าในฐานะผู้จัดการมรดกยังมิได้มีการจัดทำบัญชีหนี้สินต่างๆ และยังไม่มีผลการตกลงกันในทายาทว่าจะแบ่งปันทรัพย์สินและหนี้สินกันอย่างไร ตามบันทึกรายงานประจำวันรับแจ้งเป็นหลักฐาน สถานีตำรวจนครบาลร่มเกล้า เล่มที่ 16/2568 เลขที่ 45 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 เวลา 15.03 น. จึงมีความประสงค์ยื่นคำขอออกใบแทนต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อจดทะเบียนลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดก และนำไปจัดการทรัพย์สินมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมของเจ้ามรดกต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....
(นายอานนท์ นุ่มไทย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ประทับตราประจำตำแหน่ง