



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายวสันต์ ร่อนทองชัย

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 2034 หน้าสำรวจ 132 หมู่ที่ - ตำบล อ่าวน้อย

อำเภอ เมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลแพ่งตัดสินคดี WE 369/2567 ลงวันที่ 16 กันยายน 2567  
แต่งตั้งข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนายวสันต์ ร่อนทองชัย เพื่อจัดการทรัพย์สินมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมของเจ้ามรดก  
ซึ่งโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ของเจ้ามรดกมิได้อยู่ในความครอบครองของข้าพเจ้า  
ข้าพเจ้าจึงได้ทำหนังสือบอกกล่าวทายาทที่ใกล้ชิดกับเจ้ามรดกให้ส่งมอบโฉนดที่ดินตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำขอออกใบแทนมา  
เพื่อให้ข้าพเจ้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินมรดก ปรากฏว่า นางรุ่งราตรี ร่อนทองชัย คู่สมรสของเจ้ามรดก ได้มีหนังสือตอบกลับข้าพเจ้าว่า  
โฉนดตัวจริงพร้อมเอกสารอื่นๆ ตามที่ข้าพเจ้าขอไปอยู่ที่ นางรุ่งราตรีฯ ในสภาพครบสมบูรณ์  
แต่เนื่องจากข้าพเจ้าในฐานะผู้จัดการมรดกยังมิได้มีการจัดทำบัญชีหนี้สินต่างๆ  
และยังไม่มีมรดกตกแก่ทายาทว่าจะแบ่งปันทรัพย์สินและหนี้สินกันอย่างไร ตามบันทึกรายงานประจำวันรับแจ้งเป็นหลักฐาน  
สถานีตำรวจนครบาลร่มเกล้า เล่มที่ 16/2568 เลขที่ 45 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 เวลา 15.03 น.  
จึงมีความประสงค์ยื่นคำขอออกใบแทนต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อจดทะเบียนลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดก

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายอานนท์ นุ่มไทย)

นักวิชาการพัฒนาชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์