



(ท.ด. ๒๕)

**ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขากลองหลวง
เรื่องขอออกใบแทน**

ด้วย นายณรงค์ศักดิ์ รัตพงศ์ไพศาล และผู้อธิการสิทธิ์รุ่ม (ตามที่ได้รับอนุญาตในวันที่ 2308/2544 กำหนดไว้ 20 มิถุนายน 2544)

ได้ยื่นเรื่องรา ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 95353 หน้าสำรวจ 17000 หมู่ที่ - ตำบล คลองหลวง

อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ด้วยรองปลัดกระทรวงมหาดไทยทัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจกรรมความมั่นคงภายในพิจารณาให้เพิกถอนคำวินิจฉัยอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2544 และพิจารณาอุทธรณ์ใหม่แล้วเห็นชอบให้ยกอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ยอมมีผลทำให้คำสั่งอธิบดีกรมที่ดินที่ 2308/2544 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2544

กลับมาเมื่อผลใช้ได้ใหม่ซึ่งมีผลให้เพิกถอนรายการจดทะเบียนโอนมรดกที่ดินระหว่างมูลนิธิมหากรุราชนิเวศวัฒน์ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผู้จัดการมรดกของนางเนื่อม ชำนาญชาติศักดา) (ผู้โอน) กับมูลนิธิมหากรุราชนิเวศวัฒน์ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผู้รับโอน) และรายการจดทะเบียนขายรวมสองโฉนด ระหว่างมูลนิธิมหากรุราชนิเวศวัฒน์ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผู้ขาย) กับบริษัท อัลไฟน์ เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัท อัลไฟน์กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด (ผู้ซื้อ) เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2533 ในโฉนดที่ดินเลขที่ 20 และ 1446 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตลอดจนรายการจดทะเบียนสามดับต่อๆ มาจากรายการจดทะเบียนขายรวมสองโฉนดดังกล่าว รวมทั้งเพิกถอนโฉนดที่ดินแปลงแยกที่ออกสืบเนื่องจากโฉนดที่ดินทั้งสองแปลงและรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกรายการในโฉนดที่ดินแปลงแยกนี้ด้วยตลอดจนเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องเสียทั้งหมด

โดยมีผลถึงรายการจดทะเบียนและโฉนดที่ดินแปลงแยกภายหลังวันที่ 20 ธันวาคม 2544 ด้วย ซึ่งโฉนดที่ดินเลขที่ 95353 แปลงนี้เป็นแปลงแยกที่ออกสืบเนื่องจากโฉนดที่ดินดังกล่าว

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร 1 งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นการออกใบแทนโฉนดที่ดินในกรณีที่อธิบดีกรมที่ดินมีคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎหมายที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 17 (6) แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาดำเนินการ ซึ่งถือว่าโฉนดที่ดินสูญหายจึงมีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดินเพื่อจัดให้ดำเนินการตามคำสั่งอธิบดีกรมที่ดินต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาวพิชาพัทธ์ ฐานันดรภัทร)
ประทับตราประจำหนัง