



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวพรรณ จินะการ

(โดย ตามคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ 2308/2544 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2544)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 95132 หน้าสำรวจ 16788 หมู่ที่ - ตำบล คลองห้า

อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ด้วยรองปลัดกระทรวงมหาดไทยหัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายในพิจารณาให้เพิกถอนคำวินิจฉัยอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2544 และพิจารณาอุทธรณ์ใหม่แล้วเห็นชอบให้ยกอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ยอมมีผลทำให้คำสั่งอธิบดีกรมที่ดินที่ 2308/2544 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2544 กลับมามีผลใช้ใหม่ซึ่งมีผลให้เพิกถอนรายการจดทะเบียนโอนมรดกที่ดินระหว่างมูลนิธิหมากกุฎราชวิทยาลัยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผู้จัดการมรดกของนางเนื้อม ชำนาญชาติศักดิ์) (ผู้โอน) กับมูลนิธิหมากกุฎราชวิทยาลัยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผู้รับโอน) และรายการจดทะเบียนขายรวมสองโฉนด ระหว่างมูลนิธิหมากกุฎราชวิทยาลัยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผู้ขาย) กับบริษัท อัลไพน์เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัท อัลไพน์กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด (ผู้ซื้อ) เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2533 ในโฉนดที่ดินเลขที่ 20 และ 1446 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตลอดจนรายการจดทะเบียนลำดับต่อๆ มาจากรายการจดทะเบียนขายรวมสองโฉนดดังกล่าว รวมทั้งเพิกถอนโฉนดที่ดินแปลงแยกที่ออกสืบเนื่องมาจากโฉนดที่ดินทั้งสองแปลงและรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกรายการในโฉนดที่ดินแปลงแยกนั้นด้วยตลอดจนเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องเสียทั้งหมด โดยมีผลถึงรายการจดทะเบียนและโฉนดที่ดินแปลงแยกภายหลังวันที่ 20 ธันวาคม 2544 ด้วย ซึ่งโฉนดที่ดินเลขที่ 95132 เป็นแปลงแยกที่ออกสืบเนื่องจากโฉนดที่ดินดังกล่าว

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 80 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นการออกใบแทนโฉนดที่ดินในกรณีที่อธิบดีกรมที่ดินมีคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 17 (6) แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาดำเนินการ ซึ่งถือว่าโฉนดที่ดินสูญหายจึงมีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดินเพื่อจักได้ดำเนินการตามคำสั่งอธิบดีกรมที่ดินต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

(นางสาวสภาวดี โมสิกะ)
ประทับตราประจำตำแหน่ง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง