



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางนิชาภัทร ธนะจักร และผู้ขอ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 16671 หน้าสำรวจ 5034 หมู่ที่ - ตำบล ห้วยข้าวก่ำ

อำเภอ จุน จังหวัด พะเยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายมูล หน่อคำ เจ้ามรดกเสียชีวิต เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2548 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 51-50995204 ลว. 5 กุมภาพันธ์ 2548 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงใหม่
ขณะที่เจ้ามรดกยังมีชีวิตอยู่มิได้จดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมและไม่ได้ตั้งผู้จัดการมรดกแต่อย่างใด โอนมรดก ให้แก่ นางนิชาภัทร ธนะจักร และ นายนรินทร์ หน่อคำ ทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก
และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด รับมรดกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สองชั้น เลขที่ 234 หมู่ที่ 5 บ้านบัวสถาน รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 283.50 ตารางเมตร สภาพเป็นที่บ้าน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 5 บ้านบัวสถาน ตำบลห้วยข้าวก่ำ อำเภอจุน จังหวัดพะเยา อยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยข้าวก่ำ ไม่มีการเช่า ไม่ค้างภาษีบำรุงท้องที่

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายภัทร คำเมืองปลุก)

ผู้รักษากฎหมายที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน

ประทับตราประจำตำแหน่ง