



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางสาวนิชาภัทร นันตา

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 1928 หน้าสำรวจ 3056 หมู่ที่ - ตำบล ห้วยยางขาม

อำเภอ จุน จังหวัด พะเยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 94 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางสาวสาธิตี วิรัตน์ สัญชาติไทย ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ได้เสียชีวิต เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 01-56983572 ลว.19 กันยายน 2568 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลห้วยข้าวกล้า ได้ยื่นมาพร้อมคำขอแล้ว หนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้ เวลานั้นตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอแล้ว ขณะที่เจ้ามรดกยังมีชีวิตอยู่มิได้จดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมและไม่ได้ตั้งผู้จัดการมรดกแต่อย่างใด โอนมรดกให้แก่ นางสาวนิชาภัทร นันตา ทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด รับมรดกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว เลขที่ 24 ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 96 ตารางเมตร ปลูกสร้างประมาณปี พ.ศ.2553 (16ปี) อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 บ้านปงสนุกใหม่ ตำบลห้วยยางขาม อำเภอจุน จังหวัดพะเยา ไม่มีภาระการเช่า อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยางขาม ไม่มีภาระการเช่า ไม่ค้างภาษีบำรุงท้องที่

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายภัทร คำเมืองปัด)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน

ประทับตราประจำตำแหน่ง