



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาดอกคำใต้
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางสาวแสงเดือน นิลพันธ์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 24534 หน้าสำรวจ 2011 หมู่ที่ - ตำบล สันโค้ง

อำเภอ ดอกคำใต้ จังหวัด พะเยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 49.9 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางสาว พักแก้ว เจ้ามรดกได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 02-56059452 ลงวันที่ 29 มกราคม 2569 ออกโดยสำนักทะเบียนอำเภอดอกคำใต้ ขณะที่ นางสาว พักแก้ว ยังมีชีวิตอยู่ ได้ทำพินัยกรรมแบบเอกสารฝ่ายเมือง เลขที่ 61/2564 ฉบับลงวันที่ 3 ธันวาคม 2564 ผู้ขอเป็นผู้รับมรดกตามพินัยกรรมแบบเอกสารฝ่ายเมืองในฐานะทายาทตามพินัยกรรม โดยเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันกับเจ้ามรดก มีความประสงค์รับมรดกที่ดิน พร้อมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 120 หมู่ 9 ตำบลสันโค้ง อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา ขนาด 144 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 25 ปี ผู้ขอ ขอรับรองว่า ปัจจุบันอสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกนี้ตั้งอยู่หมู่ 9 ตำบลสันโค้ง อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา จริง มรดกรายนี้มีชื่อ นางสาวแสงเดือน นิลพันธ์ เป็นผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรมแบบเอกสารฝ่ายเมือง เลขที่ 61/2564 ฉบับลงวันที่ 3 ธันวาคม 2564 แต่ผู้จัดการมรดกไม่มีความประสงค์ให้จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกและจัดการทรัพย์สินมรดกที่ดินแปลงนี้ โดยยินยอมให้จดทะเบียนลงชื่อ นางสาวแสงเดือน นิลพันธ์ ผู้เป็นทายาทตามพินัยกรรม เป็นผู้รับมรดกโดยตรง โดยเจ้ามรดกได้ทำพินัยกรรมยกที่ดินแปลงนี้ให้ นางสาวแสงเดือน นิลพันธ์ และพินัยกรรมฉบับนี้เป็นพินัยกรรมฉบับสุดท้าย มรดกรายนี้ไม่มีคำสั่งศาลตั้งผู้จัดการมรดกแต่อย่างใด

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวอนัญญา รามสุข

ประทับตราประจำตำแหน่ง