



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดกเฉพาะส่วน

ด้วย นางสาววรลักษณ์ คำเลิศลักษณ์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดกเฉพาะส่วน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 14864 หน้าสำรวจ 686 หมู่ที่ - ตำบล บ้านไร่

อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 06 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางบุบผา คำเลิศลักษณ์ (เจ้ามรดก) เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายด้านบน นางสาววรลักษณ์ คำเลิศลักษณ์ ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนมรดก โดยเจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2568 ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 0510435050 ออกให้โดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตคันนายาว ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม, ไม่ได้ตั้งผู้จัดการมรดก, มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น เลขที่ 112 หมู่ที่ 1 ต.บ้านไร่ อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี ขนาด 274 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 13 ปี (ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 18/2556) ไม่มีการเช่า อยู่นอกเขตเทศบาล ผู้ขอรับมรดกเป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็น “บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย” ของเจ้ามรดก ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ปัจจุบันที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ต.บ้านไร่ อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวจณิศา ภัทรศยาใจ)

ข้าราชการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

ประทับตราประจำตำแหน่ง