

สำเนาฉบับ

(ท.ค. ๘๑)



ที่ รอ ๐๐๒๐.๐๙/๙๕๙๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาอาจสามารถ
ต.อาจสามารถ อ.อาจสามารถ
จ.ร้อยเอ็ด ๔๕๑๖๐

วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางจิราพร ดอนเนลลี

ด้วย นางถาวร ไตรวงษา และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ยื่นขอรังวัด แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๑๖๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลชีเหล็ก อำเภออาจสามารถ จังหวัดร้อยเอ็ด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัด เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๑๖๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดิน ได้มีหนังสือเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ RB035303660TH ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และไม่สามารถติดต่อท่านได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ สุนประโคน)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๓ ๕๙๙๑๒๓ ต่อ ๑๐๖

นายช่างรังวัด นายชัยวัฒน์ สุนประโคน โทร. ๐๖-๕๔๘๖-๑๖๕๐

(ลำดับเรื่อง ๔๐๐๓ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๒๗๑/๒๕๖๘)

.....พิมพ์
.....ท่าน
.....ตรวจ



(ท.ค. ๘๑)

ที่ รอ ๐๐๒๐.๐๙/๙๕๙๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาอาจสามารถ
ต.อาจสามารถ อ.อาจสามารถ
จ.ร้อยเอ็ด ๔๕๑๖๐

วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายภาวัต สนมเนาว์

ด้วย นางถาวร ไตรวงษา และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ยื่นขอรังวัด แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๑๖๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลชีเหล็ก อำเภออาจสามารถ จังหวัดร้อยเอ็ด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัด เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๘๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดิน ได้มีหนังสือเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ RB035303735TH ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และไม่สามารถติดต่อกับท่านได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่านหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่อุทธรณ์ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ สุนประโคน)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๓ ๕๙๙๑๒๓ ต่อ ๑๐๖

นายช่างรังวัด นายชัยวัฒน์ สุนประโคน โทร. ๐๖-๕๔๘๖-๑๖๕๐

(ลำดับเรื่อง ๔๐๐๓ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๒๗๑/๒๕๖๘)

.....พิมพ์
.....ท่าน
.....ตรวจ