



(พ.ศ. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาอาจสามารถ  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวยา สีสดี

(โดย บริษัท เจ แอนด์ บี คอลเลคชั่น จำกัด ผู้ดำเนินการแทน [นายอานนท์ มงคลคำ แทน])

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 38849 หน้าสำรวจ 5336 หมู่ที่ - ตำบล โพนเมือง

อำเภอ อาจสามารถ จังหวัด ร้อยเอ็ด

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 42 ตารางวา

โดยอ้างว่า บริษัท เจ แอนด์ บี คอลเลคชั่น จำกัด เป็นเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาของนายสามารถ สีสดี ตามคำพิพากษา ศาลจังหวัดปราจีนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ ผบE1612/2568 ลว.6 พฤษภาคม 2568 และต่อมาบริษัทฯ ได้ฟ้องให้ นายสามารถ สีสดี จำเลยที่ 1 และนางสาวยา สีสดี จำเลยที่ 2 ร่วมกันหรือแทนกันแก้ไขทางทะเบียนให้กรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 38849 ตำบลโพนเมือง อำเภออาจสามารถ จังหวัดร้อยเอ็ด ของจำเลยที่ 1 กลับคืนมาเป็นชื่อและกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ 1 ต่อมาศาลจังหวัดร้อยเอ็ด ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ ผE1364/2568 ลว. 20 ตุลาคม 2568 พิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมกรให้ที่ดิน ระหว่างจำเลยที่ 1 ผู้ให้ กับ จำเลยที่ 2 ผู้รับ ให้กลับคืนสู่กองทรัพย์สินของจำเลยที่ 1 ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนกันแก้ไขทางทะเบียนโฉนดที่ดินพิพาทและร่วมกันหรือแทนกันออกค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการจดทะเบียนเพิกถอนนิติกรรมด้วย หากไม่ดำเนินการให้ถือเอาคำพิพากษานี้แทนการแสดงเจตนาของจำเลยทั้งสอง กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 3,000 บาท คดีดังกล่าวถึงที่สุดแล้วตาม

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ เศรษฐ์บัว)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาอาจสามารถ  
ประทับตราประจำตำแหน่ง