



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาโพนทอง  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวสมใจ บรรจมาตย์

(โดย นายจักรกฤษณ์ หิรัญเกิด ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดร้อยเอ็ด เลขที่  
ผบE1601/2566 ลง 28 ตุลาคม 2568)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 12665 หน้าสำรวจ 5043 หมู่ที่ - ตำบล เชียงใหม่

อำเภอ โพธิ์ชัย จังหวัด ร้อยเอ็ด

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 10 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยข้าพเจ้าประสงค์จะขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้  
จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
ศาลจังหวัดร้อยเอ็ด ได้มีคำพิพากษา ผบE1601/2566 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2568 เกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน ดังกล่าวไว้  
จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล  
แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือ มีชื่อ นางสาวสมใจ บรรจมาตย์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ที่ดินมาโดยการรับโอนมรดก  
เป็นเวลาเกิน 10 ปีเป็นที่ดินว่างเปล่า บัดนี้ ศาลจังหวัดร้อยเอ็ด หมายเลขแดงที่ ฎ1601/2566  
และเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดที่ดินดังกล่าว ข้าพเจ้าเป็นผู้ซื้อที่ดินดังกล่าวได้จากการขายทอดตลาดเป็นผู้ซื้อได้ในราคา 5,000  
บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว ตามหนังสือศาลสำนักงานบังคับคดีจังหวัดร้อยเอ็ด ที่ รอ 0026/(1)114235 ลงวันที่  
28 ตุลาคม 2568 ที่ไต่ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ด้วยแล้ว จึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียน  
แต่เนื่องจากไม่สามารถนำเอกสารโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนได้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

(นายพิรุณ ชูศรีเจริญ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาโพนทอง