



ที่ รอ๐๐๒๐.๐๗/๖๓๑๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเสลภูมิ
อ.เสลภูมิ จ.ร้อยเอ็ด
๔๕๑๒๐

วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวลิ่งค์ พนาธร

ด้วย นางสาวอาภัสรา ประเสริฐสังข์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๗๘๕ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ท่าม่วง อำเภอ/เขต เสลภูมิ จังหวัด ร้อยเอ็ด
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักไม้แก่น แบ่งกรรมสิทธิ์รวม น.ส.๓ก. เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๗๘๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอนรับ
ฉบับเลขที่ RJ๓๕๗๐๕๔๔๑๔TH ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ไม่สามารถติดต่อได้ (๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักไม้แก่น ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรกฤษณ์ มะโนสัย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๓-๕๕๑๓๓๐ ต่อ ๖๐๓

นายช่างรังวัด นายจักรกฤษณ์ มะโนสัย โทร. ๐๘-๓๔๑๖-๔๑๕๖

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๕ วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๓๒ ๓๔๔/๒๕๖๘)



ที่ ร๑๐๐๒๐.๐๗/๖๓๑๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเสลภูมิ
ย.เสลภูมิ จ.ร้อยเอ็ด
๔๕๑๒๐

วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวนงคคาล ประเสริฐสังข์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ด้วย นางสาวอภิสรา ประเสริฐสังข์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ได้ออกร่วมรังวัดที่ดินร่วมกัน พร้อมรับรองการทำประโยชน์
ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก.) เลขที่ ๗๔๔
ตำบล/แขวง หนองม่วง อำเภอ/เขต เสลภูมิ จังหวัด ร้อยเอ็ด
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักไม่แนก แบ่งกรรมสิทธิ์รวม น.ส.๓.ก. แล้ว
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของทาง
แต่เนื่องจากทางหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปประวัชชีและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก.) เลขที่ ๖๒๕๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้หนังสือ
เรื่อง การรังวัดชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ R1๒๔๙๐๔๔๔๒๔TH ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านได้มาจะรังวัดชี้แนวเขตได้
ไม่สามารถติดต่อได้ (๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘)

ฉะนั้น จึงขอให้นำไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า คนที่ผู้นำนายพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักไม่แนก ไฉไลมานั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเพื่อเลื่อนล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรกฤษณ์ มะโนสัย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๓-๕๕๓๓๐ ต่อ ๖๐๓

นายช่างรังวัด นายจักรกฤษณ์ มะโนสัย โทร. ๐๔-๓๔๖๖-๔๑๕๖

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๕ วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ร.๖.๑๒ ลงรับ/๒๕๖๘)