



(พ.ศ. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านฉาง
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายธีระพงศ์ จิโรจจาตุรนต์

(โดย นายสมพงษ์ แต่งประกอบ ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 42161 หน้าสำรวจ 16489 หมู่ที่ - ตำบล พลา

อำเภอ บ้านฉาง จังหวัด ระยอง

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ 1 งาน 20.4 ตารางวา

โดยอ้างว่า ตามคำพิพากษาศาลจังหวัดระยอง คดีหมายเลขแดงที่ ผบ236/2565 คดีหมายเลขดำที่ ผบ 709/2563 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2565 และศาลอุทธรณ์ภาค 2 คดีหมายเลขแดงที่ 1235/2567 คดีหมายเลขดำที่ ผบพ 163/2567 ลงวันที่ 29 เมษายน 2567 พิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมซื้อขายที่ดินระหว่างนายพีรพงศ์ ศุภกรณ์รัชกุล จำเลยที่ 1 กับ นางสาวชลัฐธร พิทักษ์สกุลหงส์ จำเลยที่ 3 ระหว่างนางสาวชลัฐธร พิทักษ์สกุลหงส์ จำเลยที่ 3 กับ นางสาวนันทนา บรีคเก้ จำเลยที่ 4 และระหว่างนางสาวนันทนา บรีคเก้ จำเลยที่ 4 กับ นายธีระพงศ์ จิโรจจาตุรนต์ จำเลยที่ 5 ตามที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าว ให้นายพีรพงศ์ ศุภกรณ์รัชกุล จำเลยที่ 1 จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้พร้อม

สิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ 190/31 ม.4 ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง ให้แก่ นายสมพงษ์ แต่งประกอบ โจทก์ หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาแทนเจตนาของจำเลย เนื่องจากโฉนดที่ดินอยู่ในความยึดถือของจำเลย ไม่สามารถนำโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ มีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวจันทรา นกขลิบทอง)

ประทับตราประจำตำแหน่ง