

สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ค. 81)



ที่ ราย 0020.01/๖๗๙๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาระบุเรื่องแนวเขตที่ดินหรือคดค้านการรั้งวัด
เรียน นางนาลี กล้าหาญ

ด้วย นางปราณี วงศ์คง ได้ขอรั้งวัด แบ่งแยก โฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/บุ,๘/๘/ที่ 24787 หมู่ที่ ตำบล วังหลวง
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รั้งวัดปักหลักเขต เก็บ
เมื่อ วันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 48039 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 1504-0 ลงวันที่ 18 กันยายน 2567 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรั้งวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรัมินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรั้งวัด นายคนัย ทิรา ช่างรั้งวัด โทร. 08-2940-1178

ฝ่ายรั้งวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ค. 81)



ที่ รข 0020.01/ ๒๖๙๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้นำลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายทง ชีระพรพันธกิจ

ด้วย นางปราณี วงศ์คง ได้ขอรังวัด แปลงโฉนด แปลงเบกโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/บ.ศ/๘๗/๔๗๘๗ หมู่ที่ ตำบล วังหลวง จังหวัด ระยอง
อำเภอ แกลง เมื่อ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวัชชี และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๗๒๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ ๑๕๐๐-๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือ空间 แนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เตรียมเดลวอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรัมินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายดันัย ทิชา ช่างรังวัด โทร. 08-2940-1178

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

ลากาเนาคุณนัน



(ท.ค. 81)

ที่ รย 0020.01/ ๒๖๙๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรั้งวัด
เรียน นายนิธิศ เชื้อรังสรรค์

ด้วย นางปราณี วงศ์คช ได้ขอรั้งวัด แบ่งแยกโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/พ.ท./๗ ที่ 24787 หมู่ที่ ตำบล วังหว้า
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รั้งวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวังซึ่ง และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๗๑๙ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ ๑๕๐๗-๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ คูณ(อ่านไม่ออก) เป็นผู้รับหนังสือฯ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรั้งวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรัมินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรั้งวัด นายคนัย พิชา ช่างรั้งวัด โทร. 08-2940-1178

ฝ่ายรั้งวัด โทร. 0-3866-9642