



๐๐๑/๙๗๒/๒๔๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งคawayกิน ระยะ ๒๑๑๑๐

วันที่.....เดือน ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๔๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลปากน้ำกระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๔๑) กรณี.....นายชูภพ วงศ์ไตรรัตน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม..... ขอรังวัด.....รวมโฉนดและแบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....โฉนดเลขที่.....๘๓๗๕๔, ๘๓๗๖๔, ๘๓๗๖๕.....หมู่ที่.....๓.....ที่ดินระหว่าง.....๕๓๓๔ ๓ ๙๒๐๘.....เลขที่ดิน.....๒๔๙, ๒๕๕, ๒๕๖.....
ตำบล.....ปากน้ำกระแสง.....อำเภอ.....แกลง.....จังหวัด.....ระยอง.....
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ....สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลปากน้ำกระแสง....
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวทางเขตในการรังวัดสอบเขตที่ดินเฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้
ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายปริมินทร์ บัวคำ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๘๖๖-๙๖๔๒

นายช่างรังวัด (นายศุภลักษณ์ บุญพา) โทร. ๐๙-๑๓๓๑-๒๖๓๐

(ลำดับเรื่อง.....๕๐๐๘....วันที่....๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....ร.ว.๑๒.....๖๒๒, ๖๒๓/๒๕๖๘.....)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๔๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

ตามหนังสือ ที่ รย ๐๐๒๐.๐๑/๙๗๒/๒๔๗ ลงวันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๘.....

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๔๑)

กรณี.....นายชูภพ วงศ์ไตรรัตน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม..... ขอรังวัด.....รวมโฉนดและแบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....

ตามหลักฐานโฉนดเลขที่.....๘๓๗๕๔, ๘๓๗๖๔, ๘๓๗๖๕.....หมู่ที่.....๓.....อำเภอ.....แกลง.....

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ.สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลปากน้ำกระแสง..

เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๔๑)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๘๖๖-๙๖๔๒

นายช่างรังวัด (นายศุภลักษณ์ บุญพา) โทร. ๐๙-๑๓๓๑-๒๖๓๐

(ลำดับเรื่อง.....๕๐๐๘....วันที่....๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....ร.ว.๑๒.....๖๒๒, ๖๒๓/๒๕๖๘.....)



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
เรื่อง การรับรองแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ด้วย.....นายชัย วงศ์ไตรรัตน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม....ได้นำรังวัตรมโนนดและแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามหลักฐาน.....โฉนดเลขที่....๘๓๗๔, ๘๓๗๕, ๘๓๗๖...หมู่ที่....๓....ตำบล..ปากน้ำกระแสง....อำเภอ..แกลง....จังหวัด..ระยอง....พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการสำรวจแล้ว เมื่อวันที่....๖....เดือน.....มีนาคม....พ.ศ....๒๕๖๗.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ.....เหนือ, ทิศใต้.....ใต้.....โฉนดเลขที่ ๘๓๗๓, ๘๓๗๒, ๘๓๗๕,
น.ส.ต.ก.เลขที่ ๑๐๗....ของ....นายอนันต์ วงศ์ไตรรัตน์, นางสาวเสาวลักษณ์ ตั้มพาณุวัตร, นางสุนันท์ นวลไย.....
แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้ประวัติแนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้.....นายอนันต์ วงศ์ไตรรัตน์, นางสาวเสาวลักษณ์ ตั้มพาณุวัตร, นางสุนันท์ นวลไย.....
ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่าตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินดังกล่าวข้างต้น¹
นั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้บิดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อ²
รับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัดภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการอย่าง
หนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ทำการรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิมโดยไม่ต้องมี
การรับรองแนวเขตที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ....๒๕๖๗.....



(นายอรุณ ชิงห์)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัตรายการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินขังหัวครรภยอง สาขาแกลง

นายปริญญา บัวคำ
นายปริญญา บัวคำ

สำเนาคู่ฉบับ



(ท.ก. 81)

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

001/วภก.๒

วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มารถซื้อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายอนันต์ วงศ์ไตรรัตน์

ด้วย นายชัย วงศ์ไตรรัตน์ และผู้ดูแลกรรมดิษฐ์รวม
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/พ.ก./๙ ที่ 83758 ฯลฯ หมู่ที่ ๑
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

ได้ขอรังวัด รวมโฉนดและแบ่งแยก

ตำบล ปากน้ำกระแต

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสริจเดลว
เมื่อ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังซึ่ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 83763, 83762 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 4428-8 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังซึ่แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสริจเดลวขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขແຜนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริมินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศุภสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630
ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำนักงานคุ้มครองฯ



(ท.ต. 81)

01/วป.๒๐๒๑

สำนักงานที่คุ้มครองฯ จังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่คุ้นข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่คุ้นหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสุนันท์ นวลัย

ด้วย นายชุม วงศ์ไตรรัตน์ และผู้อธิกรณ์สิทธิรุ่ม ได้ขอรังวัด รวมโฉนดและแบ่งแยกฯ
ที่คุ้นตามโฉนดที่คุ้นที่/พ.ศ./๘ ที่ 83758 ฯลฯ หมู่ที่ ตำบล ปากน้ำกระแสง
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เศรษฐแล้ว
เมื่อ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่คุ้นแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อ
กับที่คุ้นของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวัชชี และลงชื่อรับรองแนวทางที่คุ้น ตามหลักฐาน น.ส.3ก.
เลขที่ 1107 ซึ่งเป็นที่คุ้นของท่าน โดยสำนักงานที่คุ้นได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระหว่างที่รังวัดและลงชื่อรับรองเขตที่คุ้น
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 4429-1 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มา
ระหว่างที่รังวัดได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่คุ้นของท่านว่า คุณที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวทางที่คุ้นของท่านหรือไม่ เศรษฐแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวทาง หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน^{ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ}
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่คุ้น ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่คุ้น (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศุภสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาคู่ลับ



(ท.ศ. 81)

สำนักงานที่คินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่คินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่คินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวสาวลักษณ์ ตั้มพาหุวัตร

ด้วย นายชฎา วงศ์ไตรรัตน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ที่คินตามโฉนดที่คินที่/๘๙/๘ ที่ ๘๓๗๕๘ ฯลฯ หมู่ที่ ๑
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง ได้ขอรังวัด รวมโฉนดและแบ่งแยก
กับที่คินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวทางที่คิน ตามโฉนดที่คิน

เมื่อ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่คินแปลงนี้มีแนวทางเดินดิน
กับที่คินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวทางที่คิน
เลขที่ ๖๐๖๙๕ ซึ่งเป็นที่คินของท่าน โดยสำนักงานที่คิน ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังชี้แนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่คิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ ๔๔๓๑-๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มา
ประวังชี้แนวทางได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่คินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้เดวนี้ จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวทางที่คินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวทาง หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน^{ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ}
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่คิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่คิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริมิทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศุภสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630
ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642