

๐๒๐.๐๑/๙๖๕๗, ๙๖๕๘



สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งควายกิน รย ๒๑๑๑๐

วันที่.....เดือน ๕ พ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านนา

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มา
ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี.....นายเสริมสิงห์ สิงหเสนี ผู้จัดการมรดก
นางอรุณี สิงหะพันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม...ขอรังวัด.....แบ่งเวนคืน.....น.ส.๓ก.เลขที่.....๑๖๐๔.....
หมู่ที่.....๑.....ที่ดินระวาง.....5334 IV แผ่นที่ 163.....เลขที่ดิน.....๑๕๐.....
ตำบล.....บ้านนา.....อำเภอ.....แกลง.....จังหวัด.....ระยอง.....
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ.....สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านนา.....
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตที่ดินเฉพาะราย
พ.ศ.๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้
ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายปรินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๘๖๖-๙๖๕๒

นายช่างรังวัด (นายปรินทร์ บัวคำ) โทร. ๐๘-๙๔๙๐-๔๕๕๔

(ลำดับเรื่อง.....๑๐๐๔.....วันที่.....๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕.....ร.ว.๑๒.....๑๒๗๗/๒๕๖๕.....)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

ตามหนังสือ ที่ รย ๐๐๒๐.๐๑/๙๖๕๗, ๙๖๕๘ ลงวันที่ ๕ พ.ค. ๒๕๖๕
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
กรณี.....นายเสริมสิงห์ สิงหเสนี ผู้จัดการมรดก นางอรุณี สิงหะพันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม...ขอรังวัด.....แบ่งเวนคืน.....
ตามหลักฐาน น.ส.๓ก.เลขที่.....๑๖๐๔.....หมู่ที่.....๑.....อำเภอ.....แกลง.....ซึ่งข้าพเจ้าได้
ปิดหนังสือ ณ.....สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านนา.....เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๘๖๖-๙๖๕๒

นายช่างรังวัด (นายปรินทร์ บัวคำ) โทร. ๐๘-๙๔๙๐-๔๕๕๔

(ลำดับเรื่อง.....๑๐๐๔.....วันที่.....๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕.....ร.ว.๑๒.....๑๒๗๗/๒๕๖๕.....)



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ด้วย.....นายเสริมสิงห์ สิงหเสนี ผู้จัดการมรดก นางอรุณี สิงหพันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม.....
ได้นำรังวัดแบ่งเวนคืนฯ ตามหลักฐาน.....น.ส.๓ก...เลขที่.....๑๖๐๔...หมู่ที่.....๑...ตำบล...บ้านนา...อำเภอ...แกลง.....
จังหวัด...ระยอง...พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....๑๒...เดือน.....ธันวาคม...พ.ศ.....๒๕๖๗.....
ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ.....เหนือ.....จด.....โฉนดเลขที่ ๗๕๔๔๔, ๗๗๘๔๔, ๗๕๑๘๔.....
ของ.....นายสงวน แสงวงศ์กิจ, นางดวงแข เอ็งวงศ์ตระกูล.....แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจ
ติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้ประวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้.....นายสงวน แสงวงศ์กิจ, นางดวงแข เอ็งวงศ์ตระกูล.....ไปตรวจสอบแนวเขต
ที่ดินของท่านว่าตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินดังกล่าวข้างต้นนั้น จะเป็นการ
ถูกต้องหรือรุกรานแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต
ที่ดินหรือคัดค้านการรังวัดภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด
ภายในกำหนดดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ทำการแบ่งเวนคืนฯ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่.....๘.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....

(นายอรุณ ชิงห์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

นายปรมันทร บัวดา
นายปรมันทร บัวดา

สำเนาฉบับ



(ท.ด. 81)

สำเนา 0020.01/ ๙๖๔๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางดวงแข เอื้องวงศ์ตระกูล

ด้วย นายเสริมสิงห์ สิงหเสนี ผู้จัดการมรดก นางอรุณี สิงหะพันธ์ ได้ขอรังวัด แบ่งเวนคืน
ที่ดินตาม น.ส. ๓ก. ที่ 1/1504/ หมู่ที่ ตำบล บ้านนา
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักไม้ เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่
77849, 75189 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 9788-1 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มา
ระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักไม้ ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายปรมินทร์ บัวคำ ช่างรังวัด โทร. 08-9490-4554

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาฉบับ



(ท.ด. 81)

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสงวน แสงวงศ์กิจ

ด้วย นายเสริมสิงห์ สิงหเสนี ผู้จัดการมรดก นางอรุณี สิงหพันธ์ ได้ขอรังวัด แบ่งเวนคืน
ที่ดินตาม น.ส. ๓ก. ที่ 11604/ หมู่ที่ ตำบล บ้านนา
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักไม้ เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 75494 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 9790-4 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มา
ระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักไม้ ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวดำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายปรมินทร์ บัวดำ ช่างรังวัด โทร. 08-9490-4554

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642