



๐๐.๐๑/๑๓๕๖, ๑๓๕๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งควายกิน รย ๒๑๑๑๐

วันที่.....เดือน.....-๒ ก.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลกร่ำ

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี.....บริษัท ซีบรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด.....
ขอรังวัด.....สอบเขตที่ดิน.....โฉนดเลขที่.....๗๓๗๐๗.....หมู่ที่.....๔.....
ที่ดินระวาง.....5334 III 8200.....เลขที่ดิน.....๔๑๒.....
ตำบล.....กร่ำ.....อำเภอ.....แกลง.....จังหวัด.....ระยอง.....
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ.....สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลกร่ำ.....
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตที่ดินเฉพาะราย
พ.ศ.๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอให้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้
ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายปรเมินทร์ บัวคำ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๘๖๖-๕๖๔๒

นายช่างรังวัด (นายศุภสิทธิ์ บุญพา) โทร.๐๙-๑๓๓๑-๒๖๓๐

(ลำดับเรื่อง.....๑๐๐๓...วันที่.....๒๘ เมษายน ๒๕๖๘.....ร.ว.๑๒.....๙๓๔/๒๕๖๘.....)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

ตามหนังสือ ที่ รย ๐๐๒๐.๐๑/.....๑๓๕๖, ๑๓๕๗.....ลงวันที่.....-๒ ก.ค. ๒๕๖๕.....
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
กรณี.....บริษัท ซีบรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด.....ขอรังวัด.....สอบเขตที่ดิน.....
ตามหลักฐาน โฉนดเลขที่.....๗๓๗๐๗.....หมู่ที่.....๔.....อำเภอ.....แกลง.....
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ.....สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง, ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลกร่ำ.....
เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๘๖๖-๕๖๔๒

นายช่างรังวัด (นายศุภสิทธิ์ บุญพา) โทร.๐๙-๑๓๓๑-๒๖๓๐

(ลำดับเรื่อง.....๑๐๐๓...วันที่.....๒๘ เมษายน ๒๕๖๘.....ร.ว.๑๒.....๙๓๔/๒๕๖๘.....)

สำเนาฉบับ



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ด้วย..... บริษัท ซีบรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด..... ได้นำรังวัดสอบเขตที่ดิน
ตามหลักฐาน..โฉนด..เลขที่...๗๓๗๐๗...หมู่ที่...๔...ตำบล...กร่ำ...อำเภอ...แกลง...จังหวัด...ระยอง...
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้ว เมื่อวันที่...๒๖...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ.....๒๕๖๘.....
ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ..... ตะวันตก, ทิศเหนือ, ทิศตะวันออก.....
จดที่ดิน.....โฉนดเลขที่ ๒๕๘๖, ๑๐๐๖๓๒, ๑๐๐๖๓๓, ๑๐๐๖๓๔, ๑๐๐๖๓๕, ๑๐๐๖๓๖,
๑๐๐๖๓๗, ๑๐๑๑๐๕, ๙๑๑๘๖, ๙๑๑๘๔, ๗๗๒๐๒.....ของ.....นายธัญศิษฐ์ ก้องเดชาวิวัฒน์,
นางสาวขวัญฤดี ช่วยรักษา และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม, บริษัท ทับละมู รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด.....
แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้ประวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้.....นายธัญศิษฐ์ ก้องเดชาวิวัฒน์, นางสาวขวัญฤดี ช่วยรักษา และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม,
บริษัท ทับละมู รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด.....ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่าตามที่พนักงาน
เจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินดังกล่าว ข้างต้นนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกร้าแนวเขตที่ดินของ
ท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัดภายใน
กำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงาน
เจ้าหน้าที่จะได้ทำการสอบเขตที่ดินโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่.....๒.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....


(นายอรุณ ชิงห์)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง


(นายปรเมินทร์ บัวคำ)
(นายปรเมินทร์ บัวคำ)

สำเนาฉบับ

(ท.ค. 81)



ย 0020.01/ ๑๓๗๕๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวขวัญฤดี ช่วยรักษา และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท ชีปรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ขอรังวัด สอดเขต โฉนด

ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/น/๗๗/๘๗ ที่ 73707 หมู่ที่ ตำบล กร่ำ

อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว

เมื่อ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ

ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 100637, 101105, 100632, 100633, 100634, 100635, 100636 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

แจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 2938-1

ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวดำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายสุกฤทธิ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาฉบับ



(ท.ค. 81)

รย 0020.01/ ๑๓๗ ๕๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทับละมู รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด

ด้วย บริษัท ชีปรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด

ได้ขอรังวัด สอดเขตโฉนด

ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/พ.ร.ศ. ที่ 73707 หมู่ที่

ตำบล กร่ำ

อำเภอ แกลง

จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต

เสร็จแล้ว

เมื่อ วันที่ 26

เดือน มิถุนายน

พ.ศ. 2568

ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดเลขที่ 91186, 91184, 77202 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 2941-8 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวดำ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศุภสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาฉบับ



(ท.ค. 81)

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทับละมู รีสอร์ท ทิเวลลอปเม้นท์ส จำกัด

ด้วย บริษัท ชีปรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ขอรังวัด สอดเขต โฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่ ๗๗/๙๗ ที่ 73707 หมู่ที่ ตำบล กร่ำ
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต แล้ว
เมื่อ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดเลขที่ 91186,
91184, 77202 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 2942-1 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มา
ระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ แล้วจึงขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวดำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศุภสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาครุฑนัณ



(ท.ค. 81)

ที่ รย 0020.01/๑๓๗๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายธัญศิษฐ์ กองเคหาวิวัฒน์

ด้วย บริษัท ชีปรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ขอรังวัด สอดเขตโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่ หมค/ค ที่ 73707 หมู่ที่ ตำบล กร่ำ
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 2586 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 2946-6 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มา
ระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายสุกสิทธิ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาฉบับ



(ท.ค. 81)

ที่ รย 0020.01/ ๑๓๗๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวปณิดา ปึงโพธิ์

ด้วย บริษัท ชีปรีช เรตซิเด้นท์ จำกัด ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่ พ.พ./ผ ที่ 73707 หมู่ที่ ตำบล กร่ำ
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 91185 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 2943-5 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 คุณสมใจฯ เป็นผู้รับหนังสือฯ
เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเลื่อนล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายสุกสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642



ที่ รย 0020.01/ จตจ ๖๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวอภิญญา จิตินันท์

ด้วย บริษัท ชีบรีช เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ขอรังวัด สอดเขตโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/พ.ศ./ส ที่ 73707 หมู่ที่ ตำบล กร่ำ
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 3770 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 2945-2 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 คุณศรีไพรฯ เป็นผู้รับ
หนังสือฯ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวดำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศุภสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642



ที่ รย 0020.01/ ๑๓๗๖๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายปานชนก เคมียแสน

ด้วย บริษัท จีบรีช เรตซิเด็นท์ จำกัด ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/พ.ศ./ค ที่ 73707 หมู่ที่ ตำบล กร่ำ
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 53289 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 2947-0 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 โดยท่านเป็นผู้รับหนังสือฯ
เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2568

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวคำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายสุภสิทธิ์ บุญพา ช่างรังวัด โทร. 09-1331-2630

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642