



ที่ รย 0020.01/ ๑๕๓๖๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายชนส กันตะวงษ์

ด้วย นางฉัฐพร โอวาทนุพัฒน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/พ.ศ./ค ที่ 41387 หมู่ที่ ตำบล สองสลึง
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ในวันทำการรังวัดผู้แทนของท่านได้ไปประวัชแนวเขต ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41386
ซึ่งเป็นที่ดินของท่านแล้ว แต่ไม่มีอำนาจในการลงนามรับรองแนวเขต เนื่องจากหนังสือมอบอำนาจของท่านไม่ถูกต้อง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวดำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายรุ่งรัตน์ นิสสัยคี ช่างรังวัด โทร. 09-3196-8745

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642



ที่ รย 0020.01/ ๑๔๓๖๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายธนศ กันตะวงษ์

ด้วย นางฉัฐพร โอวาทนพัฒน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ขอรังวัด สอดเขตโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่ ๗๕/๕ ที่ 41387 หมู่ที่ ตำบล สองสลึง
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปราบฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ในวันทำการรังวัดผู้แทนของท่านได้ไประวางชี้แนวเขต ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41386
ซึ่งเป็นที่ดินของท่านแล้ว แต่ไม่มีอำนาจในการลงนามรับรองแนวเขต เนื่องจากหนังสือมอบอำนาจของท่าน ไม่ถูกต้อง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้อ่านหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่อผู้ขอ
โดยไม่จำเป็นต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรมินทร์ บัวดำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายรุ่งรัตน์ นิสสัยดี ช่างรังวัด โทร. 09-3196-8745

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642