

สำเนาที่ฉบับ

(ท.ด. 81)



ที่รย 0020.01/

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางมาลี อัมสมบุญ

ด้วย นางสาวณัชชา คุ่มวงศ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ขอรังวัด สอบเขต โฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/พ.ศ./๒๕๖๘ ที่ 14448 หมู่ที่ ตำบล กองดิน
อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 13 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวัชชี และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 13394 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 4308-8 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2568 โดยท่านเป็นผู้รับหนังสือ
เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2568

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้อ่านหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ ยะมาระ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศิริพงษ์ ยะมาระ ช่างรังวัด โทร. 08-1663-2919

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642

สำเนาอุทธรณ์



(ท.ด. 81)

ที่ รย 0020.01/

Handwritten signature

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ *๒๓* เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายณนนต์ คุ่มวงศ์ดี และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ด้วย นางสาวณัชชา คุ่มวงศ์ดี และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ได้ขอรังวัด สอบเขต โฉนด

ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่ *๗๗/๒๕* ที่ 14448 หมู่ที่ ตำบล กองดิน

อำเภอ แกลง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว

เมื่อ วันที่ 13 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ปราบกว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อ

กับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวัังชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน

เลขที่ 29868 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวัังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ 4307-4 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2568 คุณ (นิติบุคคล) เป็นผู้รับ

หนังสือฯ เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2568

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

(นายศิริพงษ์ ยะมาระ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายศิริพงษ์ มะยาระ ช่างรังวัด โทร. 08-1663-2919

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642