



ที่ รย๐๐๒๐.๐๔/๓๑๒๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง  
ต.ปลวกแดง อ.ปลวกแดง  
จ.ระยอง ๒๑๑๔๐

วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายมงคล สีนวน

ด้วย นางสาวกร สีนวน  
ได้ขอ แฉ่งแยกในนามเดิม  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๒๓๖ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง แม่น้ำคู อำเภอ/เขต ปลวกแดง จังหวัด ระยอง  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด  
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๒๓๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระรังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอนรับ  
ฉบับเลขที่ RB๖๘๓๕๖๒๘๔๐.TH ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มารังชี้แนวเขตได้  
จดหมายไม่ถึงผู้รับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเปลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

( นายประพันธ์ พรหมบุตร )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘-๖๕๕๐๕๓ ต่อ ๑๐๖,๑๐๗

นายช่างรังวัด นายประพันธ์ พรหมบุตร โทร. ๐๖-๑๕๕๐-๕๕๒๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๒ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๒๕๓/๒๕๖๔)



ที่ รย๐๐๒๐.๐๔/๓๑๓๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง  
ต.ปลวกแดง อ.ปลวกแดง  
จ.ระยอง ๒๑๑๔๐

วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พินสิริ เอสเตท จำกัด

ด้วย นางสาว สีนวน

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๒๓๖ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง แม่น้ำคู อำเภอ/เขต ปลวกแดง จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๔๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอนรับ

ฉบับเลขที่ RB๖๔๓๖๒๔๖๗TH ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

จดหมายไม่ถึงผู้รับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อหาให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

( นายประพันธ์ พรหมบุตร )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘-๖๕๕๐๕๓ ต่อ ๑๐๖,๑๐๗

นายช่างรังวัด นายประพันธ์ พรหมบุตร โทร. ๐๖-๑๕๕๐-๕๕๒๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๒ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๒๕๓/๒๕๖๔)



ที่ รย๐๐๒๐.๐๔/๗๑๗๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง  
ต.ปลวกแดง อ.ปลวกแดง  
จ.ระยอง ๒๑๑๔๐

วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟินสิริ เอสเตท จำกัด

ด้วย นางสาว สีนวน  
ได้ขอ แบนแยกในนามเดิม  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๒๓๖ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง แม่น้ำคู้ อำเภอ/เขต ปลวกแดง จังหวัด ระยอง  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๔๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอนรับ  
ฉบับเลขที่ RB๖๘๓๖๒๘๗๔TH ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
จดหมายไม่ถึงผู้รับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายประพันธ์ พรหมบุตร )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘-๖๕๕๐๔๓ ต่อ ๑๐๖,๑๐๗  
นายช่างรังวัด นายประพันธ์ พรหมบุตร โทร. ๐๖-๑๕๕๐-๕๕๒๗  
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๒ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๕๖/๒๕๖๙ )