



ที่ รย๐๐๒๐.๐๔/๕๒๑๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง  
ต.ปลวกแดง อ.ปลวกแดง  
จ.ระยอง ๒๑๑๔๐

วันที่ ๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มีทิสิตะ เต็นกิ (ไทยแลนด์) จำกัด

ด้วย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

ได้ขอ แบ่งแยกโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๕๓๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง มานายางพร

อำเภอ/เขต ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๖๗๕

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอนรับ

ฉบับเลขที่ RB๖๔๘๖๐๙๙๑TH ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
จดหมายไม่ถึงผู้รับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายณภัทร สารภาค )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘-๖๕๕๐๙๓ ต่อ ๑๐๖,๑๐๗

นายช่างรังวัด นายณภัทร สารภาค โทร. ๐๘-๘๗๘๘-๑๖๑๗

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๐ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๙๒/๒๕๖๙)



ที่ รย๐๐๒๐.๐๔/๕๒๑๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง  
ต.ปลวกแดง อ.ปลวกแดง  
จ.ระยอง ๒๑๑๔๐

วันที่ ๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มัทสึตะ เติงกิ (ไทยแลนด์) จำกัด

ด้วย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

ได้ขอ แบนแยกโนนนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๕๓๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง มาบยางพร

อำเภอ/เขต ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๖๗๕

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอนรับ

ฉบับเลขที่ RB๖๔๘๖๑๐๐๘TH ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

จดหมายไม่ถึงผู้รับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อหาให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายณภัทร สารภาค )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘-๖๕๕๐๕๓ ต่อ ๑๐๖,๑๐๗

นายช่างรังวัด นายณภัทร สารภาค โทร. ๐๘-๘๗๘๘-๑๖๑๗

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๐ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๙๒/๒๕๖๙)