

# สำเนาคุ่มบัน

(ท.ด.81)



ที่ สน ๐๐๒๐.๓/๗๗๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร  
ศูนย์ราชการ ถนน ๔๗๐๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายบุญฤทธิ์ อ่อนจงไกร

ด้วย นายรัณชัย วงศ์บำบัด ผู้จัดการมรดก นายหลวง วงศ์บำบัด

ได้ขอรังวัด แบบ ดงมะไฟ อำเภอ เมืองสกลนคร จังหวัด สกลนคร พนักงานเจ้าหน้าที่ ๑๒๒ ได้ออกไปทำการรังวัดปักหลักเขตเสร็จแล้วเมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่า ที่ดินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวังซึ่งและลงชื่อรับรอง แนวทางที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๑๑๓๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่านโดยสำนักงานที่ดิน ได้มีหนังสือ เรื่องประวังซึ่งแนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RN ๖๐๐๗ ๒๕๖๘ ๕TH ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยไปรษณีย์แจ้งนำจ่ายสำเร็จ แต่เนื่องจากไม่สามารถ อ่านลายมือชื่อผู้รับหนังสือออกได้ จึงมิอาจทราบได้ว่าหนังสือจะถึงท่านหรือไม่ ซึ่งไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวัง ซึ่งแนวทางได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวทางที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้ว ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวทาง หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการ แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชญาณัตน์ ชูศรี)  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๔๙๗๑ ๑๑๕๘ ต่อ ๖๐๓

นายช่างรังวัด : นางสาวชญาณัตน์ ชูศรี โทร ๐๘๘-๔๗๖-๗๖๕๔

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๑๒ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.๑๓ เลขที่ ๖๔๐/๒๕๖๘)

# ສໍາເນົາຄູ່ຈັບ



(ທ.ດ.81)

ທີ່ສນ ๐๐๒๐.๓/ຕະວະ

ສໍານັກງານທີ່ດິນຈັນຫວັດສກລນຄຣ  
ສູນຍົກສອງ ສນ ๔ໜ້ວມ

๒ ເມສາຍນ ۲۵۶۷

ເຮືອງ ການແຈ້ງຜູ້ມີສີທີ່ທີ່ດິນຂ້າງເຄີຍໃໝ່ມາລັງຊ່ວຍຮັບຮອງແນວເບີທີ່ດິນຫຼືອັດດ້ານການຮັງວັດ

ເຮືອງ ນາງສາວອາຮີຍ ອຳນຈິກ

ດ້ວຍ ..... ນາຍຮອນຫ້າຍ ວົງສົບຕາຣ ຜູ້ອັດການມຽດກ ນາຍຫລວງ ວົງສົບຕາຣ

ໄດ້ຂອງຮັງວັດ ..... ແປ່ງແຍກໃນນາມເດືອນ ..... ຕາມໂນໂນດທີ່ດິນ ..... ੨៥១៣

ໜຸ່ງທີ່ ១២ ຕຳບລ ຕົມມະໄຟ ລຳເກວ ເມືອງສກລນຄຣ ຈັງຫວັດ ສກລນຄຣ ພັກງານເຈົ້າຫຼາທີ່  
ໄດ້ອັກໄປທ່າກຮັງວັດປັກຫລັກເບີສັງລັບມື່ວັນທີ ២៥ ເດືອນ ມີນາຄມ ພ.ສ. ២៥៦៧ ປຣາກງູວ່າ  
ທີ່ດິນແປລນນີ້ແນວເບີຕິດຕ່ອກບໍ່ທີ່ດິນຂອງທ່ານ ແຕ່ເນື່ອງຈາກທ່ານຫຼືອັດຜົນຂອງທ່ານໄມ້ໄປຮັງວັດຊ່ວຍຮັບຮອງ  
ແນວເບີທີ່ດິນຕາມໂນໂນດເລີ່ມທີ່ ..... ៣៣៥៦៧ ຊື່ເປັນທີ່ດິນຂອງທ່ານໂດຍສໍານັກງານທີ່ດິນ  
ໄດ້ມີຫັນສື່ອ ເຮືອງຮັງວັດຊ່ວຍຮັບຮອງແນວເບີທີ່ດິນໃຫ້ທ່ານທ່ານແລ້ວທາງໄປຮັນນີ້ລົງທະເບີນເລຂີ່  
RN ៦០០៣ ២៥០៣ ៤TH ລົງວັນທີ ៣ ມີນາຄມ ២៥៦៧ ໂດຍໄປຮັນນີ້ແຈ້ງນໍາຈ່າຍໄມ້ສໍາເຮົາ ຈຶ່ງມີອາຈານຮາປໄດ້ວ່າ  
ຫັນສື່ອຈະຄື່ງທ່ານຫຼືອໄມ້ ຊື່ໆໄມ້ອາຈາດຕິດຕ່ອງທ່ານໃໝ່ມາຮັງວັດຊ່ວຍຮັບຮອງເບີໄດ້

ឧະນັ້ນ ຈຶ່ງຂອໃຫ້ທ່ານໄປຕຽບສອບແນວເບີທີ່ດິນຂອງທ່ານວ່າ ຕາມທີ່ຜູ້ອໍານຳພັກງານເຈົ້າຫຼາທີ່  
ທ່າກຮັງວັດປັກຫລັກເບີ ໄວແລ້ວນັ້ນ ຈະເປັນການຖືກຕ້ອງຫຼືອໍາລັດແນວເບີທີ່ດິນຂອງທ່ານຫຼືອໄມ້ ເສັງລັວ  
ຂອໃຫ້ທ່ານໄປພັບພັກງານເຈົ້າຫຼາທີ່ເພື່ອສົ່ງຊ່ວຍຮັບຮອງແນວເບີ ຫຼືອັດດ້ານກາຍໃນກຳຫັນດ ៣០ ວັນ ນັບແຕ່ວັນທີໄດ້  
ສ່າງຫັນສື່ອນີ້ ທາກທ່ານໄມ້ດຳເນີນກາຍອ່າງໜຶ່ງຢ່າງໃດ ກາຍໃນກຳຫັນດດັ່ງກ່າວ ພັກງານເຈົ້າຫຼາທີ່ຈະດຳເນີນກາຍ  
ແກ້ໄຂແພັນທີ່ຫຼືອເນື້ອທີ່ໄທ້ແກ້ຜູ້ອໍາໂດຍໄມ້ຕ້ອງມີການຮັບຮອງແນວເບີຕາມມາຕຣາ ៦៥ ທວີ ແທ່ງປະມວລກງູ້ມາຍທີ່ດິນ  
ຊື່ໆແກ້ໄຂເພີ່ມເຕີມໂດຍພຣະຣາຊບໍ່ມີຕິດຕ່ອງກັບກົມພັນຊີ ២៥៦៧ ຮວ.៣២ ເລຂທີ່ ៦៤០/២៥៦៧

ຂອແສດງຄວາມນັບຄືອ

(ນາງສາວຊູ້ນັນຕີ ທູສີ)  
ພັກງານເຈົ້າຫຼາທີ່

ຝ່າຍຮັງວັດ ໂທ. ០ ៤២៣ ១៩៥ ຕ້ອ ៦០៣

ນາງຫ່າງຮັງວັດ : ນາງສາວຊູ້ນັນຕີ ທູສີ ໂທ. ០៩៨-៤៧៦-៧៦៥

(ລຳດັບຮັບເຮືອງ ៦០២២ ວັນທີ ១១ ກຸມພັນຊີ ២៥៦៧ ຮວ.៣២ ເລຂທີ່ ៦៤០/២៥៦៧)

# ສໍາເນົາດ່ອນນັບ

(ທ.ດ.81)



ທີ່ສນ ០០២០.៣/៧៩៦៥

ສໍານັກງານທີ່ດິນຈັງຫວັດສກລນຄຣ  
ສູນຍໍາຮາກສາ ສນ ៤៧០០០

២ ເມສາຢານ ២៥៦៨

ເຮືອງ ການແຈ້ງຜ່ານສີທະຍືທີ່ດິນຂ້າງເຄີຍໃຫ້ມາລັງຂໍ້ອ້ວປະອງແນວເບືດທີ່ດິນຫຼືອັດຕ້ານກາරຮັງວັດ  
ເຮືອນ ນາງສາວບຸນ໌ຂຶ້ນ ມານັນທີ

ດ້ວຍ ..... ນາຍຮຽນຊ້າຍ ວົງສົບາຕຣ ຜັ້ງດັກມຽດດັກ ນາຍຫລາວ ວົງສົບາຕຣ .....

ໄດ້ຂອງຮັງວັດ ແປ່ງແຍກໃນນາມເດີມ ..... ຕາມໂຄນດທີ່ດິນ ..... ៥១៣៦  
ໜຸ່ງທີ່ ១២ ຕຳບລ ດົງນະໄຟ ອຳເກວ ເມືອງສກລນຄຣ ຈັງຫວັດ ສກລນຄຣ ພັກງານເຈົ້າໜ້າທີ່  
ໄດ້ອັກໄປທຳການຮັງວັດປັກຫລັກເບືດເສົ້າເມື່ອວັນທີ ២៥ ເດືອນ ມີນາຄມ ພ.ສ. ២៥៦៨ ປຣາກງູວ່າ  
ທີ່ດິນແປລງນີ້ແນວເບືດຕິດຕ່ອກບໍ່ທີ່ດິນຂອງທ່ານ ແຕ່ເນື່ອງຈາກທ່ານຫຼືອັດຕ້ານການຮັງວັດ  
ແນວເບືດທີ່ດິນຕາມໂຄນດເລຂທີ່ ..... ១០២៥៥៥ ..... ຈຶ່ງເປັນທີ່ດິນຂອງທ່ານໂດຍສໍານັກງານທີ່ດິນ  
ໄດ້ມີໜັງສືອ ເຮືອງຮັງວັນ໌ແນວເບືດແລລງຂໍ້ອ້ວປະອງເຂົດທີ່ດິນໃຫ້ທ່ານທຣາບແລ້ວທາງໄປຮະນີຍີລົງທະເບີນເລຂທີ່  
RN6003 ២៥០៥ ៦TH ລົງວັນທີ ៣ ມີນາຄມ ២៥៦៨ ໂດຍໄປຮະນີຍີແຈ້ງນໍາຈ່າຍສໍາເຮົງ ແຕ່ເນື່ອງຈາກໄມ່ສາມາດ  
ອ່ານລາຍມື້ອື່ນໆຈຶ່ງສື່ວັນສື່ວັນໄດ້ ຈຶ່ງມີອາຈທຣາບໄດ້ວ່າທ່ານສື່ວັນຈະດຶງທ່ານຫຼືອໄມ່ ຈຶ່ງໄມ່ອາຈຕິດຕ່ອທ່ານໃຫ້ມາຮັງວັນ  
໌ແນວເບືດໄດ້

ឧະນັນ ຈຶ່ງຂອໃຫ້ທ່ານໄປຕຽບສອບແນວເບືດທີ່ດິນຂອງທ່ານວ່າ ຕາມທີ່ຜູ້ຂອນນັກງານເຈົ້າໜ້າທີ່  
ທຳການຮັງວັດປັກຫລັກເບືດ ໄວແລ້ວນັນ ຈະເປັນກາຮູກຕ້ອງຫຼືອ່ານື້ອມລໍາແນວເບືດທີ່ດິນຂອງທ່ານຫຼືອໄມ່ ເສົ້າແລ້ວ  
ຂອໃຫ້ທ່ານໄປພບພັກງານເຈົ້າໜ້າທີ່ເພື່ອລົງຂໍ້ອ້ວປະອງແນວເບືດ ຫຼືອັດຕ້ານກາຍໃນກໍາຫັດ ៣០ ວັນ ນັບແຕ່ວັນທີໄດ້  
ສົ່ງໜັງສື່ວັນ ທ່ານທ່ານໄໝ່ດໍາເນີນກາຮອຢ່າງໜີ່ຈອຍ່າງໄດ້ ກາຍໃນກໍາຫັດດັ່ງກ່າວ ພັກງານເຈົ້າໜ້າທີ່ຈະດໍາເນີນກາຮ  
ແກ້ໄຂແພັນທີ່ຫຼືອເນື້ອທີ່ໄໝ່ແກ້ຜູ້ຂອໂດຍໄມ່ຕ້ອງມີກາຮັບອັນດາມນາຕຣາ ៦៥ ທີ່ ແກ່ປະມາລົກງູ້ມາຍທີ່ດິນ  
ຈຶ່ງແກ້ໄຂເພີ່ມເຕີມໂດຍພຣະຣາບບໍລິຫຼຸດຕິແກ້ໄຂເພີ່ມເຕີມປະມາລົກງູ້ມາຍທີ່ດິນ (ລັບທີ່ ៥ ) ພ.ສ. ២៥៦៨

ຂອແສດງຄວາມນັບຄືອ

(ນາງສາວບຸນ໌ຂຶ້ນຕໍ່ ຊູງສົບ)  
ພັກງານເຈົ້າໜ້າທີ່

ຝ່າຍຮັງວັດ ໂທຣ. ០ ៤២៧១ ១១៥៥ ຕ້ອ ៦០៣

ນາຍຊ່າງຮັງວັດ : ນາງສາວບຸນ໌ຂຶ້ນຕໍ່ ຊູງສົບ ໂທຣ ០៥៥-៤៧៦-៧៦៥៥

(ລຳດັບຮັບເຮືອງ ៦០១២ ວັນທີ ១១ ກມມາພັນນີ້ ២៥៦៨ ຮວ.១៣ ເລຂທີ່ ៦៤០/២៥៦៨)



ที่ สน ๐๐๒๐.๓/๗๗๗๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร  
ศูนย์ราชการ ถนน ๔๗๐๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายยุทธกร แก้วสีสม และผู้อธิการบดีวิทยาลัยนานาชาติมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ด้วย นายรรณชัย วงศ์บำรุง ผู้จัดการมรดก นายหลวง วงศ์บำรุง

ได้ขอรังวัด แบบแยกในนามเดิม ตามโฉนดที่ดิน ๔๑๓๖

หมู่ที่ ๑๒ ตำบล ดงมะไฟ อำเภอ เมืองสกลนคร จังหวัด สกลนคร พนักงานเจ้าหน้าที่  
ได้ออกไปทำการรังวัดปักหลักเขตเส้น界隈เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่า  
ที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวัชช์และลงชื่อรับรอง  
แนวทางที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๓๖๕๐๒,๑๓๐๓๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่านโดยสำนักงานที่ดิน  
ได้มีหนังสือ เรื่องระหว่างขี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่  
RN ๖๐๐๗ ๒๕๖๘ ๓TH ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยไปรษณีย์แจ้งนำจ่ายสำเร็จ แต่เนื่องจากไม่สามารถ  
อ่านลายมือชื่อผู้รับหนังสือออกได้ จึงมิอาจทราบได้ว่าหนังสือจะถึงท่านหรือไม่ ซึ่งไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวัง  
ซึ่งแนวทางได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่  
ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เส้น界隈  
ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวทาง หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการ  
แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชญาณัตน์ ชูศรี)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๑๗๕๔ ต่อ ๖๐๓

นายช่างรังวัด : นางสาวชญาณัตน์ ชูศรี โทร ๐๘๘-๔๗๖-๗๖๕๔

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๑๒ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.ว.๑๑ เลขที่ ๖๔๐/๒๕๖๘)