



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

เรื่อง การเพิกถอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยกรมที่ดินได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อสอบสวนกรณีที่ปรากฏว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ ได้ทำการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๙๑๔ เลขที่ดิน ๕๕๘ หน้าสำรวจ ๘๒๗๘ ตำบลบางเมืองใหม่ (บางด้วน) อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้ยึดไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดสมุทรปราการ คดีหมายเลขแดง ที่ ๓๒/๒๕๔๒ ระหว่าง ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวรุ่งเรือง หรือลิปิการ์ หรือภัลลรัตน์ จรรย์ภรณมัย ที่ ๑ กับพวก จำเลย โดยปลอดการจำนอง ซึ่งเป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองตามคำสั่งศาล อันเนื่องมาแต่ การบังคับจำนอง และธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ซื้อได้ในราคา ๔๒๐,๐๐๐ บาท (สี่แสน สองหมื่นบาทถ้วน) และได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว ดังนั้น การจำนองย่อมระงับสิ้นไป ตามมาตรา ๗๔๔ (๕) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นผลให้ ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) ไม่มีสิทธิเรียกร้อง ในหนี้ที่จำนองเป็นประกันจากนางสาวรุ่งเรือง จรรย์ภรณมัย และนายธีระ พงษ์สวัสดิ์ ซึ่งเป็นผู้จำนอง นับตั้งแต่วันที่มีการขายทอดตลาดโฉนดที่ดินดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยปลอดจำนอง เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๖ ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) ไม่อาจนำที่ดินดังกล่าว ไปจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง ให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์เพชรบุรี จำกัด ได้ การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง ระหว่าง ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) ผู้โอน กับ บริษัทสินทรัพย์เพชรบุรี จำกัด ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ จึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย และมีผลให้การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง ระหว่าง บริษัทสินทรัพย์ เพชรบุรี จำกัด ผู้โอน กับ บริษัทสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๔๙ ซึ่งเป็นการ จดทะเบียนในลำดับต่อมา เป็นการจดทะเบียนไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายไปด้วย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

