



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางลำเพย เส็งสมุทร และผู้ขอ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 30463 หน้าสำรวจ 1675 หมู่ที่ - ตำบล บ้านเกาะ

อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ งาน 35.6 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายมนู เส็งสมุทร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ เสียชีวิตเมื่อ 23 สิงหาคม 2566 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 05-74999541 ออกให้โดย ท้องถิ่นเทศบาลนครสมุทรสาคร, โดยไม่ได้ทำพินัยกรรมและไม่ได้ตั้งบุคคลใดเป็นผู้จัดการมรดก ผู้ขอรับมรดกเป็นบุตรของเจ้ามรดก ขอรับมรดกที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 9/4 หมู่ 7, ซ้ำพเจ้าขอรับรองว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จริง เอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนมรดก

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....

นางสาวภาวิณี พันธุ์สิริ

ประทับตราประจำตำแหน่ง



แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภทโอนมรดก

ที่ดิน

ระวาง 5036 III 3000-00(1:4000) ตำบล บ้านเกาะ
เลขที่ 197 หน้าสำรวจ 1675 อำเภอ เมืองสมุทรสาคร
โฉนด } เลขที่ 30463 จังหวัด สมุทรสาคร
นส.บ/ }
ไขได้ส่วน

วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2567

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นางลำเพย เส็งสมุทร 3-7004-00281-87-1 ผู้ให้ถ้อยคำ อายุ 58 ปี
แสดงรายละเอียดตามใบแนบ

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ ตรง-พัด

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 9/4 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดสมุทรสาคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย นายมนู เส็งสมุทร สัญชาติ ไทย ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2566 ตามหลักฐานใบมรณบัตรเลขที่ 0574999541 ออกให้โดย สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครสมุทรสาคร ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้แล้ว
ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาติดอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว
ข้อ ๓. โอนมรดกพร้อมบ้านพักอาศัยไม้สองชั้น เลขที่ 9/4 หมู่ 7 ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองสมุทรสาคร ขนาด 9 x 17 เมตร ปลูกสร้างมา 38 ปี (พ.ศ.2530)

ข้อ ๔. ผู้รับมรดกเป็นทายาทโดยธรรมโดย นางลำเพย ฯ เป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมาย นายสมใจ ฯ ,นายสกล ฯ และนางสาวสุนทรภรณ์ ฯ บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก

ข้อ ๕. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ 23 สิงหาคม 2566 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 0574999541 ออกให้โดย

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครสมุทรสาคร

ข้อ ๖. มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ)..... (นางสาวกิตติยา เมืองพรม)ผู้สอบสวน/บันทึก
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 30463
แล้วไม่มีอายัด
ลงชื่อ.....
วันที่.....