



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
เรื่องขอจดทะเบียนสิทธิอาคัยเฉพาะส่วน

ด้วย นายชัชชัย สันต์ธนะวานิช (โดยนายรัฐบุรณ สันต์ธนะวานิช ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนสิทธิอาคัยเฉพาะส่วน

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ _____ หน้าสำรวจ หมู่ที่ _____ ตำบล มหาชัย

อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น เลขที่ 923/151 ถนนเอกชัย ขนาด 317 ตารางเมตร ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 13712 ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ของนายชัชชัย สันต์ธนะวานิช
โดยขอจดทะเบียนสิทธิอาคัยในสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 923/151 ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร
ตามคำพิพากษาคตามยอมศาลจังหวัดสมุทรสาคร คดีหมายเลขแดง ที่ พ 999/2566 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลจังหวัดสมุทรสาคร ได้มีคำพิพากษาคตามยอมในคดีหมายเลขแดงที่ พ999/2566 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566
ในความแพ่งเรื่องสิทธิอาคัย ให้นายรัฐบุรณ สันต์ธนะวานิช (โจทก์) เป็นผู้ทรงสิทธิอาคัยตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิ ในสิ่งปลูกสร้างเลขที่
923/151 ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13712 เลขที่ดิน 166 ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร
จังหวัดสมุทรสาคร ของนายชัชชัย สันต์ธนะวานิช (จำเลย) หากจำเลยไม่ดำเนินการภายใน 30
วันนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ ให้ถือคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว
จึงขอจดทะเบียนสิทธิอาคัยตามคำพิพากษาของศาลในสิ่งปลูกสร้างหลังดังกล่าว โดยถือคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย
จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน _____ สามสิบ _____ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....
(นายธัชมนธนา พุมบรรเทา)

ประทับตราประจำตำแหน่ง

