



ที่ สส.0020.3/ ๑๗๙๕

สำนักงานที่คินจังหวัดสมุทรสงคราม

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่คินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่คินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายวิรัช จิรชัยศรี

ด้วย นางสาวอรีย์ ใจสกุล	ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่คิน	
ที่คินตามโฉนดที่คินที่/น.ส.๓ ที่ 13292 หมู่ที่	ตำบล แม่กลอง	
อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม	จังหวัด สมุทรสงคราม	
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ	รังวัดปึกหลักเขต	เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ปรากฏว่าที่คินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อ	
กับที่คินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวทางที่คิน ตามโฉนดที่คิน		
เลขที่ 17488 ซึ่งเป็นที่คินของท่าน โดยสำนักงานที่คินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังชี้แนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่คิน		
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RN201102222TH ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 แต่ไม่ถึงผู้รับ		

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่คินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปึกหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวทางที่คินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวทาง หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่คิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่คิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

นายวิรัช ศุภวนาน
หัวหน้าฝ่ายรังวัด



ที่ สส.0020.3/ ๑๗๙๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มารถขอรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายวิรัช จิรชัยศรี

ด้วย นางสาวอรีย์ โควสกุล	ได้ขอรังวัด สอนเขตโฉนดที่ดิน	
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่น.ส.๓ ที่ 13292 หมู่ที่	ตำบล แม่กลอง	
อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม	จังหวัด สมุทรสงคราม	
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ	รังวัดปึกหลักเขต	เสรีจเดว
เมื่อ วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อ	
กับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังซึ่ง และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน		
เลขที่ ๑๗๔๘๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน		
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RN2011022236 TH ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่ถึงผู้รับ		

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปึกหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือร่องรอยแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสรีจเดวขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน^๑
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายนอกหนังสือจะถูกต้องตามกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

นายวิชาดา คงนาวา
หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ช่างรังวัด นายธรัษฐันย์ ทัตจำรงค์ ช่างรังวัด โทร. ๐๖๕-๔๑๖-๙๙๔๓

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๔๗๑๒ ๖๖๐



ที่ สส.0020.3/ ๑๗๙๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มารายชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายพล เล่าตะ

ด้วย นางสาวอารีย์ โถวสกุล	ได้ขอรังวัด สอนเนตโภนค์ที่ดิน	
ที่ดินตามโภนค์ที่ดินที่/น.ส. ๓ ที่ 13292 หมู่ที่	ตำบล แม่กลอง	
อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม	จังหวัด สมุทรสงคราม	
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ	รังวัดปักหลักเขต	เสรีจแล้ว
เมื่อ วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อ	
กับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังซึ่ง และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโภนค์ที่ดิน		
เลขที่ 13291 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน		
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RN201102240TH ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 โดย คุณลักษณะ		
เป็นผู้รับหนังสือ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567		

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสรีจแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

นายวิชัย ศรีมนาน
หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ช่างรังวัด นายธรัณย์ พัฒนาวงศ์ ช่างรังวัด โทร. 065-416-9943

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๓๕๓๑๒ ๖๖๐