



ที่ สส.0020.3/ 12850

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มารถซื้อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาววลัยพรรณ ลีมสุขเสรีกุล

ด้วย นางสาวนา กันพันธ์ ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/น.ส.๓ ที่ 11546 หมู่ที่ อำเภอ บางคนที	ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน ตำบล บางกระปือ จังหวัด สมุทรสงคราม	
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ เมื่อ วันที่ 2 เดือน กันยายน รังวัดปักหลักเขต	รังวัดปักหลักเขต พ.ศ. 2568 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 10257 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RB368822688TH ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2568	เสร็จแล้ว

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววลัยพรรณ ลีมสุขเสรีกุล
ผู้สำรวจที่ดินจังหวัด

ช่างรังวัด นายพิพัฒน์ พันธ์ศิริเริญ ช่างรังวัด โทร. 08-19248-792

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๔๗๑๒ ๖๖๐



ที่ สส.0020.3/ 12851

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสารภรณ์ กิษณะพะย์ และผู้อื่นกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางสาวนา กันพันธ์	ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน	
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/น.ส.๓ ที่ 11546 หมู่ที่	ตำบล บางกระเบื้อ	
อำเภอ บางคนที	จังหวัด สมุทรสงคราม	
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ	รังวัดปักหลักเขต	เสร็จแล้ว
เมื่อ วันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568	ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางเขตต่อ	
กับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปประวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน		
เลขที่ 4350 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังชี้แนวทางเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน		
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RB368822728TH ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2568		

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวทางเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน^{ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ}
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

ช่างรังวัด นายพิพัฒน์ ตันติคิริเริญ ช่างรังวัด โทร. 08-19248-792

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๕๗๑๒ ๖๖๐

ที่ สส.0020.3/
12852

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสามาрад กิยะแพทย์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางสาวนา กันพันธ์	ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน	
ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/น.ส. ๑ ที่ 11546 หมู่ที่	ตำบล บางกระปือ	
อำเภอ บางคนที	จังหวัด สมุทรสงคราม	
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ	รังวัดปึกหลักเขต	เสรีเจล้วง
เมื่อ วันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568	ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อ	
กับที่ดินของท่านเด่นเนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวังซึ่ง และลงชื่อรับรองแนวทางที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน		
เลขที่ 4350 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดิน ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องประวังซึ่งแนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน		
ให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RB368822802TH ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2568		

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปึกหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวทางที่ดินของท่านหรือไม่ เสรีเจล้วงขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวทาง หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน^{*}
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

ช่างรังวัด นายพิพัฒน์ ตันติศิริเริญ ช่างรังวัด โทร. 08-19248-792

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๓๔๗๑๒ ๖๖๐