



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
เรื่องออกใบแทน น.ส.3 ก

ด้วย นางสาวสลีตอน หัตตะหาะ

ได้ยื่นเรื่องราว เพิกถอนนิติกรรมขายที่ดิน

หนังสือสำคัญ น.ส.3 ก เลขที่ 3488 หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล บ้านนา

อำเภอ จะนะ จังหวัด สงขลา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 6 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางสาวสลีตอน หัตตะหาะ ได้นำคำพิพากษาศาลจังหวัดนาทวี คดีหมายเลขแดงที่ 372/2565 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2565 , คำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค 9 คดีหมายเลขแดงที่ 1362/2566 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2566, คำสั่งศาลฎีกา ที่ ครพ.5187/2567 และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ศาลจังหวัดนาทวี ที่ ศย 309.019/2259 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568 ซึ่งศาลมีคำพิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมการขายที่ดินตามหลักฐาน น.ส.3 ก เลขที่ 3488 ตำบลบ้านนา อำเภอจะนะ ระหว่าง นางสาวฉัตรชญา เล้าะเส็ม จำเลยที่ 1 และนายสิริภพ เจริญฤทธิ์ จำเลยที่ 2 ออกใบแทนโฉนดที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ข้อ 17 (3) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เพื่อปฏิบัติตามคำพิพากษาศาล และเมื่อได้ออกใบแทนแล้ว มีผลให้หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) ฉบับเจ้าของที่ดิน (ฉบับเดิม) เป็นอันยกเลิกตามมาตรา 63 วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

(นายสกลรัตน์ เนตรวชิรกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ

ประทับตราประจำตำแหน่ง