



ที่ สค๐๒๐.๐๒/๑๒๕๗๐,๑๒๕๗๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร

๗๔๒๐

วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๔๑)
เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลคลองตัน, ตำบลบ้านแพ้ว

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว ขอสงหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๔๑)
กรณี นายมานัส เกตุแก้ว
ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินระหว่าง ๕๐๓๖ ๓๒๐ (๑:๔๐๐) เลขที่ดิน ๑๒๐
ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต บ้านแพ้ว จังหวัด สมุทรสาคร
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลคลองตัน สำนักงานที่ดินฯ สาขาบ้านแพ้ว
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๑๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำสังหลักฐานการปิดหนังสือแจงท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ
(นายสุพิสทร์ อุษณวนศิน)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔-๔๕-๐๗๘๓

ช่างรังวัด นายกษิติเดช แสนใจวุฒิ โทร. ๐๘-๘๓๑๑-๘๐๐๔

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๓ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๙/๒๕๖๗)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๔๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว

ตามหนังสือ ที่ สค๐๒๐.๐๒/๑๒๕๗๐,๑๒๕๗๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๔๑)
กรณี นายมานัส เกตุแก้ว

ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๐๓
ชื่อข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลคลองตัน สำนักงานที่ดินฯ สาขาบ้านแพ้ว
เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ _____ ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๔๑)

ลงชื่อ _____ พยาน

ลงชื่อ _____ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔-๔๕-๐๗๘๓

ช่างรังวัด นายกษิติเดช แสนใจวุฒิ โทร. ๐๘-๘๓๑๑-๘๐๐๔

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๓ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๙/๒๕๖๗)



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงข้อรับรองเขตที่ดิน

โดย นายมานส์ เกตเก้า

ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๕๙

ตำบล คลองตัน อําเภอ บ้านแพ้ว

จังหวัด สมุทรสาคร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๓๗

จดที่ดิน น.ส.ปิยาณี ทองบ่อ เมตพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ดังกล่าวให้ประวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ น.ส.ปิยาณี ทองบ่อ

ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของตนเองว่า ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเลขเขตที่ดินดังกล่าว
ข้างต้นนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกล้ำแนวเขตที่ดินหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อ<sup>รับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการ
อย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดินโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน</sup>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายธนพิชัย อุษลวะศิริ)
นายช่างรังวัดชำนาญางาน ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงข้อรับรองเขตที่ดิน

โดย นายมานส์ เกตเกว

ได้นำรัฐอโกรอนด์ที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๕๖

ตำบล คลองตัน อำเภอ บ้านแพ้ว

จังหวัด สมุทรสาคร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการสำรวจแล้วเมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๕๗

จดที่ดิน นางมานิต ดาวพ่อง แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ดังกล่าวให้ประวังชี้แนวเขตได้

ฉบับนี้ จึงขอให้ นางมานิต ดาวพ่อง

ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของตนเองว่า ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดเบื้องหลักหมายเขตที่ดินดังกล่าว
ข้างต้นนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกล้ำแนวเขตที่ดินหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อ
รับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการ
อย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดินโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายธนกร พัฒนา ภูริษา)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว



ที่ สค๐๖๐.๐๒/๑๒๕๗๑

สำเนา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
๗๘๑๒๐

วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายภูริภัช สงวนพันธุ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

โดย นายมานัส เกตุแก้ว

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๕๙ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตัน อําเภอ/เขต บ้านแพ้ว จังหวัด สมุทรสาคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประวัติแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๗๐๕๔

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๓๗๐๒๖๑๐๕๗ TH ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ และมี ภูริภัช

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านนำไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายภูริเดช แสนใจวุฒิ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔-๔๕-๐๗๘๓

นายช่างรังวัด นายภูริเดช แสนใจวุฒิ โทร. ๐๘-๘๓๑๐-๘๐๐๔

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๓ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ผ/๑๕๖๗)



ที่ ศก๐๐๒๐.๐๒/๑๒๕๖๘

สำเนา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
๗๙๑๒๐

วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การเจ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางมานิต ดาวوضง

โดย นายมานิต แก้วแก้ว

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๕๙ หมู่ที่ -

ตัวบล/แขวง คลองตัน อ.เมือง/เขต บ้านแพ้ว จังหวัด สมุทรสาคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๕๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การประวังซึ่งแนวทางเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๗๗๐๒๖๑๐๗๑ TH ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวทางเขตได้ ไม่มีใบตอบรับจากไปรษณีย์

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติกําชุมเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายกษิติเดช แสนใจวุฒิ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔๕๕-๐๗๘๗

นายช่างรังวัด นายกษิติเดช แสนใจวุฒิ โทร. ๐๘-๘๓๑๑-๔๐๐๔

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๓ วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๙/๑๕๖๘)



สำเนา

ที่ ศค๐๐๒๐.๐๒/๑๒๕๗๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
๗๑๒๐

วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้นำลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน น.ส.ปิยานี ทองบ่อ

ด้วย นายมานัส เกตุแก้ว

ได้ขอ แบบแยกในนามเดียว

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๔๒ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต บ้านแพ้ว จังหวัด สมุทรสาคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๓๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๓๐๔๒๖๑๓๙ TH ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้ทราบว่าซึ่งแนวเขตได้
ไม่มีใบตอบรับจากไปรษณีย์

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งมาเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดบักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือม้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายกษิติเดช แสนใจวุฒิ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔๕๕-๐๗๘๓

นายช่างรังวัด นายกษิติเดช แสนใจวุฒิ โทร. ๐๘-๘๓๑๑-๔๐๐๔

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๓ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๙/๒๕๖๗)