



ที่ สค๐๐๒๐.๐๒/๔๑๘๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
๗๔๑๒๐

วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายณัฐยุทธ สนบ้านเกาะ

ด้วย นายธนศ ทองประเสริฐ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบนกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๔๘๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง เจ็ดริ้ว

อำเภอ/เขต บ้านแพ้ว

จังหวัด สมุทรสาคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๘๒๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๗๗๘๔๑๑๒๑๕TH ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ไม่มีใบตอบรับจากไปรษณีย์

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวุฒิ วังบุญคง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔-๘๕-๐๗๙๓

นายช่างรังวัด นายณัฐวุฒิ วังบุญคง โทร. ๐๖-๔๙๗๑-๕๘๕๘

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๕ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๓๖๙/๒๕๖๙)



ที่ สค๐๐๒๐.๐๒/๔๑๙๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
๗๔๑๒๐

วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายอัคร โตสงวน

ด้วย นายธนศ ทองประเสริฐ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๔๘๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง เจ็ดริ้ว

อำเภอ/เขต บ้านแพ้ว

จังหวัด สมุทรสาคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๒๙๑

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๗๗๘๔๑๑๒๓๒TH ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ และมี คุณลัดดา

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวุฒิ วังบุญคง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔-๘๕-๐๗๙๓

นายช่างรังวัด นายณัฐวุฒิ วังบุญคง โทร. ๐๖-๔๙๗๑-๕๘๕๘

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๕ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๓๖๙/๒๕๖๙)