



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวเกษร หทัยธรรม

ผู้จัดการมรดกของ นางวิไลวรรณ ผ่องนพคุณ (โดย นายชูศักดิ์ หทัยธรรม ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 47983 หน้าสำรวจ 2281 หมู่ที่ - ตำบล ท่าไม้

อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 1 งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยนายชูศักดิ์ ผ่องนพคุณประสงค์จะขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยันในทางคดีอาญาได้ ศาลจังหวัดสมุทรสาคร ได้มีคำพิพากษายกฟ้อง คดีหมายเลขแดงที่ พ699/2567 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2567 เกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน ดังกล่าวไว้ว่า นายชูศักดิ์ หทัยธรรม (โจทก์) และนายกมล หทัยธรรม (จำเลย) ตกลงร่วมกันโอนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าว ในฐานะผู้จัดการมรดกของนางสาวเกษร หทัยธรรม และนางวิไลวรรณ ผ่องนพคุณ โดยจดทะเบียนโอนให้ นายชูศักดิ์ หทัยธรรม เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทั้งแปลง ที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิในโฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐมน พันธเดช)

ประทับตราประจำตำแหน่ง