



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางวิไลวรรณ ผ่องนพคุณ (ผู้ตาย)

(โดย นายชูศักดิ์ หทัยธรรม ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3096 หน้าสำรวจ 571 หมู่ที่ - ตำบล คลองมะเดื่อ

อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 01 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยนายชูศักดิ์ หทัยธรรมประสงค์จะขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขออุปถัมภ์ตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันในทางคดีอาญาได้ ศาลจังหวัดสมุทรสาคร ได้มีคำพิพากษายกฟ้อง คดีหมายเลขแดงที่ พ699/2567 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2567 เกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน ดังกล่าวว่า นายชูศักดิ์ หทัยธรรม (โจทก์) และนายกมล หทัยธรรม (จำเลย) ตกลงร่วมกันโอนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าว ในฐานะผู้จัดการมรดกของนางสาวเกษร หทัยธรรม และนางวิไลวรรณ ผ่องนพคุณ โดยจดทะเบียนโอนให้ นายชูศักดิ์ หทัยธรรม เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทั้งแปลง จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือเอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐมน พันธุ์เดช)

ประทับตราประจำตำแหน่ง