



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางเกวพันธ์ โพธิศรี

(โดย นายบารมี นิตธิกุล แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 80417 หน้าสำรวจ 27721 หมู่ที่ - ตำบล อ้อมน้อย

อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 37.1 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วย ศาลฎีกา ได้มีคำพิพากษาในคดีแพ่ง ที่ 653-654/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 ระหว่าง นายจักรพันธ์ วัฒนานิธิพงษ์ โจทก์ กับ นางสาวมิตาหรือนิ ธรรมชาติ ที่ 1 กับพวกรวม 5 คน จำเลย โดยเห็นว่า โฉนดที่ดินเลขที่ 80417 เลขที่ดิน 382 หน้าสำรวจ 27721 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เป็นส่วนหนึ่งของถนนในการจัดสรรที่ดินและได้มีการอุทิศให้เป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว โจทก์ไม่ได้ไปชี้แจ้งกรรมสิทธิ์และการออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยมิชอบ จึงมีคำสั่งให้เพิกถอนการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และออกโฉนดที่ดินตามความในมาตรา 61 วรรคแปด แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน ได้มีหนังสือที่ สค0020.01/9718 ลงวันที่ 8 กันยายน 2568 ให้ส่งมอบโฉนดฉบับผู้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว บัดนี้ครบกำหนด 30 วันแล้ว ท่านยังไม่ส่งมอบโฉนดที่ดินดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการออกใบแทนตามความในมาตรา 61 วรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐมน พันธุ์เดช)

ประทับตราประจำตำแหน่ง