



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัท คลังทอง แลนด์ จำกัด

(โดย นางสมลักษณ์ เอ็บเนอแทร ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายอนุชา โสภางคกุล แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 68785 หน้าสำรวจ 108 หมู่ที่ - ตำบล ตลาดกระทุ่มแบน

อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 27 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยศาลจังหวัดสมุทรสาคร ได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขดำที่ พ495/2568 และคดีหมายเลขแดงที่ พ710/2568 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2568

ให้โฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้ตกเป็นภาระจำยอมซึ่งแปลงตามที่ปรากฏในแผนที่พิพาทของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน ซึ่งมีสภาพเป็นถนนสัญจรรถยนต์สามารถวิ่งผ่านได้โดยไม่มีค่าตอบแทน

จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้าผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือ นางสมลักษณ์ เอ็บเนอแทร โจทก์ ไม่สามารถนำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนได้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐมน พันธุ์เดช)

ประทับตราประจำตำแหน่ง