



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๔/๔๐๕๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน  
ต.เขาวง อ.บ้านตาขุน  
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๒๓๐


วันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายเอกเพชร ปานเพชร และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาวง (โดย นายพะไทย ภูมิพิทักษ์ ผู้ดำเนินการแทน) ได้ขอ ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ดินตาม หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ สฎ๘๖๓ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เขาวง อำเภอ/เขต บ้านตาขุน จังหวัด สุราษฎร์ธานี พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๐๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ RK๑๗๕๐๓๘๙๖๕TH ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อกันให้มาระวางชี้แนวเขตได้ RK๑๗๕๐๓๘๙๖๕TH (๓ เมษายน ๒๕๖๙)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

  
( นายพรหมพิริยะ วรณรัศมี )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗-๗-๓๙-๗๐๖๖  
นายช่างรังวัด นายพรหมพิริยะ วรณรัศมี โทร. ๐๙-๓๓๕๖-๔๙๔๕  
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๔ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๖๘/๒๕๖๙ )



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๔/๔๐๕๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน  
ต.เขาวง อ.บ้านตาขุน  
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๕๒๓๐

วันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายวิชัย ปาลคะเซนทร์

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาวง (โดย นายพะไทย ภูมิพิทักษ์ ผู้ดำเนินการแทน)

ได้ขอ ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ที่ดินตาม หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ สฎ๘๖๓ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง เขาวง อำเภอ/เขต บ้านตาขุน จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๖๔ ที่มีการครอบครอง ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RK๑๓๕๐๒๙๖๘๕TH ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

RK๑๓๕๐๒๙๖๘๕TH (๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายพรหมพิริยะ วรรณรัศมี )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗-๗-๓๙-๗๐๖๖

นายช่างรังวัด นายพรหมพิริยะ วรรณรัศมี โทร. ๐๙-๓๓๕๖-๔๙๔๕

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๔ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๖๘/๒๕๖๙ )