



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนดเวลา 10 ปี)

ด้วย นางกัลยา จันท์สน และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนดเวลา 10 ปี)

หนังสือสำคัญ น.ส.3 เลขที่ 156 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 10 ตำบล ดอนสัก

อำเภอ ดอนสัก จังหวัด สุราษฎร์ธานี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ - งาน 60 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายดำนบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนดเวลา 10 ปี) ให้แก่นายปาร์ค นิยกิจ ผู้เช่า โดยเป็นการเช่าเพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่า 0 ไร่ 2 งาน 00 ตารางวา (ตามรูปแผนที่หมายเลขแสดงแนบท้ายประกาศนี้) การเช่ามีกำหนด 10 ปี นับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569 ค่าเช่าตลอดสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,000,000บาท(สองล้านบาทถ้วน) และได้ชำระค่าเช่าทั้งหมดครบแล้ว ตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้มีร้านอาหารที่ผู้เช่าปลูกสร้างขึ้นซึ่งเมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วให้สิ่งปลูกสร้างตกเป็นของผู้ให้เช่า ในการเช่านี้ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง และหากผู้เช่าตายตกลงให้สัญญาเช่าตกทอดเป็นมรดกให้แก่ทายาทของผู้เช่า

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายภูทก ข่อจาวินทร์)

ประทับตราประจำตำแหน่ง