

# สำเนาอุ้งฉบับ



(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๒๑๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์  
ต.พลาญวาส อ.กาญจนดิษฐ์  
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นายวชิระ ชูหวัด

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๒๘๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง กะแตะ

อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน  
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองกะแตะ

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๓๒๐๖๓๗๖๘๗TH ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ และมี คุณดวงพร/เจ้าหน้าที่

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายชุต ชวลิตธรรมโชติ )

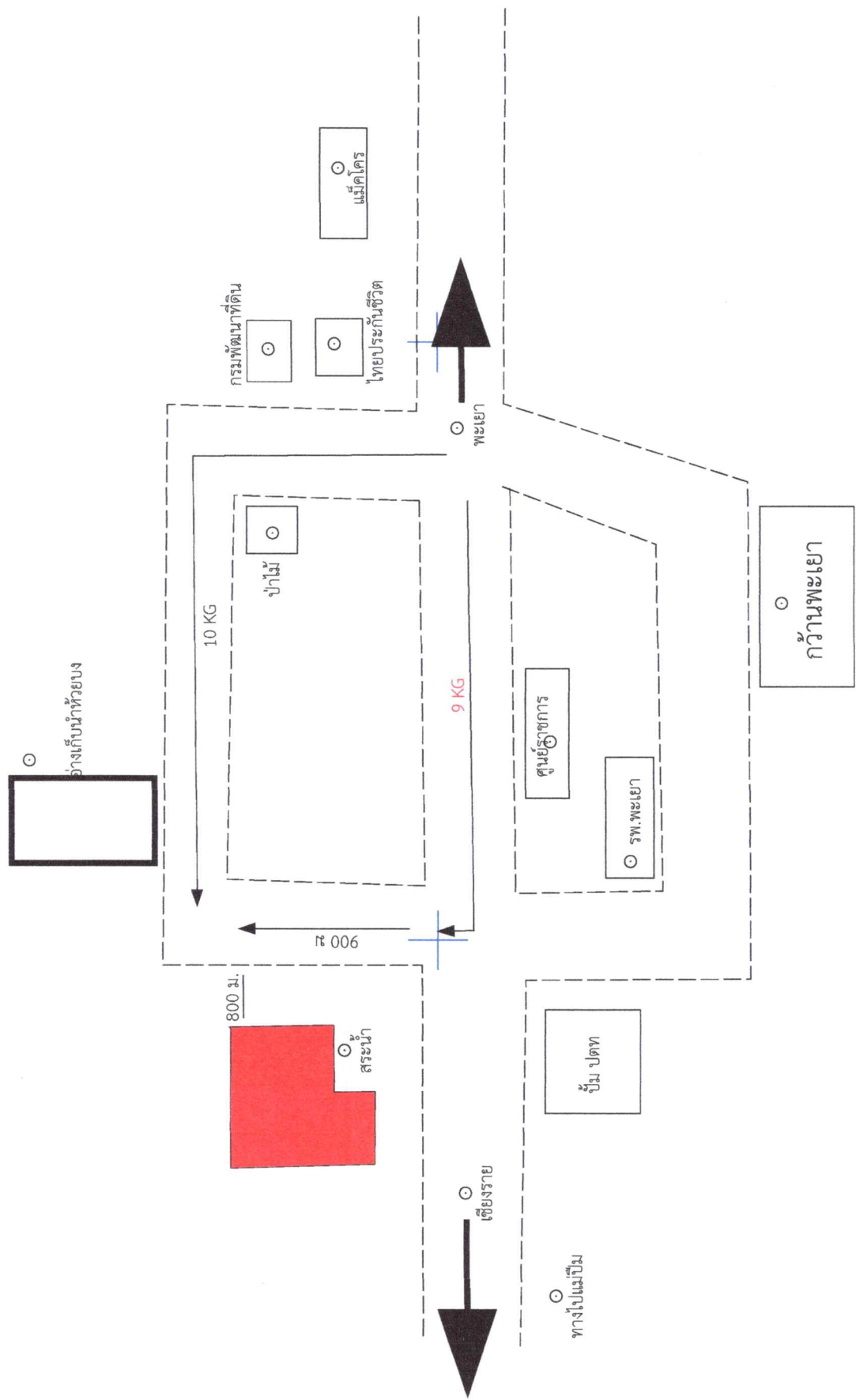
นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๓๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๘๘/๒๕๖๗

ทนาย  
ทนาย  
ทนาย











ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๒๑๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส  
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
(ท.ด. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายวชิระ ชูหวัด ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเต็ม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๒๘๑ หมู่ที่ ๕ ที่ดินรเวาง 4827 II 5214-1 เลขที่ดิน ๔๔ ตำบลกะแดะ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทำหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุต ชวลิตรธรรมโชติ)

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔

นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๘๘/๒๕๖๗)

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/.....ลงวันที่ .....

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายวชิระ ชูหวัด ขอแบ่งแยกในนามเต็ม ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๒๘๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะแดะ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔

นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๘๘/๒๕๖๗)

นายชุต ชวลิตรธรรมโชติ  
นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์  
นายชุต ชวลิตรธรรมโชติ





ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๒๑๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์  
ต.พลาญวาส อ.กาญจนดิษฐ์  
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางพัชรนันท์ ศัลยประดิษฐ์ (๒๖)

ด้วย นายวชิระ ชูทวด  
ได้ขอ แยกแยกในนามเดิม  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๒๘๑ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง กะแดะ อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๑๖๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RN๓๒๐๖๓๗๗๒๓TH ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายชยุต ชาลิตธรรมโชติ )  
นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๘๘/๒๕๖๗)







ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๒๑๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส  
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
(ท.ด. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายวชิระ ชูหวัด ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๒๘๑ หมู่ที่ ๕ ที่ดินระวาง 4827 II 5214-1 เลขที่ดิน ๔๔ ตำบลกะแดะ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุต ชวลิตธรรมโชติ)

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔

นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๘๘/๒๕๖๗)

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/.....ลงวันที่ .....

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายวชิระ ชูหวัด ขอแบ่งแยกในนามเดิม ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๒๘๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะแดะ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔

นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๘๘/๒๕๖๗)

นายชุต ชวลิตธรรมโชติ  
พิมพ์  
งาน  
ตรวจ

ตามคำขอของ.....นางนิตยา ฤกษ์อุไร..... ฉบับที่.....3004.....ลงวันที่.....๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖  
ที่ดินตำบล.....ขุนทะเล..... อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี..... จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี..... นั้น

ได้ ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินแปลงนี้ในระวางแผ่นอื่นรวมทั้งระวางศูนย์กำเนิดด้วยแล้ว ปรากฏว่ายังไม่มีการลงระวางเพื่อการ  
ออกโฉนดที่ดินแต่อย่างใดและได้ลงระวางดิจิทัลแล้ว

๘) ที่ดินแปลงนี้มีตำแหน่งของแปลงที่ดินอยู่ในระวางแผนที่ระบบ UTM มาตรฐาน ๑:๕๐๐๐ หมายเลข 4827 II 3496 ได้  
ตรวจสอบจากระวางแผนที่ภูมิประเทศชุด L7017 มาตรฐาน ๑:๕๐๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร ซึ่งได้มีการกำหนดแนวเขต  
พื้นที่อนุรักษ์ไว้ในระวางแล้ว ปรากฏว่าระวางแผนที่ระบบ UTM มาตรฐาน ๑:๕๐๐๐ หมายเลข 4827 II 3496 มีพื้นที่บาง  
ส่วนคาบเกี่ยวกับเขตพื้นที่อนุรักษ์ แต่ระวางแผนที่ดังกล่าวยังไม่ได้มีการกำหนดเขตพื้นที่อนุรักษ์ลงในระวางแผนที่แต่อย่างใด

๙) ได้ตรวจสอบจากระวางต่างๆที่เกี่ยวข้องแล้วที่ดินแปลงนี้ไม่อยู่ใน ส.ป.ก ไม่อยู่ในเขตป่าชายเลน และไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีความ  
ลาดชันสูงมากกว่า ๓๕%

เห็นควร ถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด

เมื่อผลดำเนินการตามนัยคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๓๐๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ครบกำหนดโดยไม่มีผู้  
คัดค้าน ใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ในการรังวัดครั้งนี้ดำเนินการ

เสนอคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินทำการตรวจสอบที่ดินตามนัยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ.๒๕๖๖) ออกตามความ  
ใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ส่งฝ่ายทะเบียนพิจารณาดำเนินต่อไป ประกาศแจกโฉนดที่ดิน

(..... นายกฤตพงศ์ อาชารักษ์ )

..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

(..... นายเฉลิมชัย พรหมรักษ์ )

..... นายช่างรังวัดอาวุโส

คำสั่ง เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาผู้แจ้ง

(ท.ด. ๘๑)



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๒๑๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์  
ต.ปลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์  
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายวิรัช สุขแก้ว (๘๗)

ด้วย นายวชิระ ชูทวด

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๒๘๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง กะตะ

อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปประวัชชีและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๑๖๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๓๒๐๖๓๗๗๑๓TH ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อกันให้มาระวัชชีแนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายชยุต ขวลิตรธรรมโชติ )

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๘๘/๒๕๖๗)

Handwritten signature and stamp area with the word 'ตรวจ' (checked) written vertically.



ตามคำขอของ.....นางนิตยา ฤกษ์อุไร..... ฉบับที่..... 3004..... ลงวันที่..... ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖  
ที่ดินตำบล.....ขุนทะเล..... อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี..... จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี..... นั้น

.....เสนอคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินทำการตรวจสอบที่ดินตามนัยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ.๒๕๖๖) ออกตามความ  
ใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

.....ส่งฝ่ายทะเบียนพิจารณาดำเนินการต่อไป ประกาศแจกโฉนดที่ดิน

ได้เสนอ น.ส. ๕ หรือ ส.ธ๒..... ๒..... ฉบับ ท.ค. ๓๔..... ๑..... ฉบับ ท.ค. ๑๖..... ๖..... ฉบับ  
หนังสือมอบอำนาจชี้แนวเขต.....๑.....ฉบับ รายการคำนวณ.....๕.....ฉบับ แผนที่ประกอบเรื่อง.....๒.....ฉบับ  
ต้นร่างแผนที่.....๑.....ฉบับ รายการรังวัด.....๐.....ฉบับ และได้เสนอแบบขออนุมัติเบิก  
จ่ายเงินค่าใช้จ่ายรังวัด มาพร้อมรายงานนี้เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(..... นายกฤตพงศ์ อาชารักษ์ )

..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ผลการตรวจที่หมายและคำนวณ

ตรวจการคำนวณ และเนื้อที่การลงที่หมายแผนที่ในต้นร่างการลงที่หมายในระวางถูกต้องตามระเบียบแล้ว

(..... นายพิชัย แก้วประชม )

..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด)

ได้ตรวจระเบียบเรื่องรังวัดรายนี้แล้วปรากฏว่า

๑.)ข้างเคียงลงนามรับรองเขตไม่ครบข้างๆได้ปฏิบัติตามระเบียบแล้ว

๒.)สภาพที่ดินการทำประโยชน์ตามรายงานข้างๆข้อ ๓.๒

๓.)การรังวัดไม่ขัดข้อง รังวัดตรงตามคำขอ

๔.)เป็นการรังวัดออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน น.ส.๓ข เลขที่ ๓๓๐ หมู่ที่ ๖ ต. ขุนทะเล อ.เมืองสุราษฎร์ธานี

จ.สุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่ ๐-๑-๑๔ ไร่ ๖ งาน ๖๖ ตารางวา ได้ให้ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงร่วมกันนำชี้และปักหลักเขตตามแนวเขตที่ดินที่ได้

ครอบครองทำประโยชน์ ปรากฏว่าหลักเขตเก่า ๒ หลักอยู่ครบ ปักหลักเพิ่ม ๒ หลัก ได้ทำการรังวัดใหม่โดยวิธีงานแผนที่ชั้น ๑

ด้วยโครงข่ายการรังวัดโดยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ขึ้นรูปแผนที่ต้นร่างมาตราส่วน ๑/๑๐๐๐ จำนวนเนื้อที่

ทางพิภดฉาก ปรากฏผลการรังวัดได้เนื้อที่ ๐-๑-๑๕.๔/๑๐ ไร่ มากกว่าเดิม ๐-๐-๐๑.๔/๑๐ ไร่ สอบสวนแล้วไม่มีการสมยอม

แนวเขตที่ดินกันแต่อย่างใด

๕.)ตรวจการลงที่หมายในระวางแผนที่และระวางแผนที่ดิจิทัลแล้วถูกต้อง

๖.)สอบสวนการเปลี่ยนแปลงของข้างเคียงแล้ว มีความสัมพันธ์กัน เชื่อได้ว่าตำแหน่งที่ดินที่ผู้ขอ นำรังวัดเป็นที่ดินตรงตาม น.ส.

๓ข เลขที่ ๓๓๐ ต.ขุนทะเล ที่ได้ยื่นคำขอ

๗.)ได้ลงที่หมายในระวาง 4827 II 3496 มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ แล้วไม่ทับที่ดินแปลงข้างเคียงหรือที่สาธารณประโยชน์แต่อย่าง