

สำเนาผู้ฉบับ



(ท.ต. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๒๗๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลาญวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางสาวปวีณนุช คงสุทธิ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๕๐

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าอแท

อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์จะแนบชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองท่าทอง

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระงับชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๓๒๐๖๕๘๕๐๖TH ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ และมี คุณดวงพร/เจ้าหน้าที่

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุต ชวลิตธรรมโชติ)

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์ โทร. ๐๖-๑๑๙๓-๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๙ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๗๐๓/๒๕๖๗)

นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์
ทนาย
ทนาย

สำเนาฉบับ



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๒๗๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลาญวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสุเจน นาคพัฒน์ (๓๗)

ด้วย นางสาววิวัฒน์ คงสุทธิ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๕๐

หมู่ที่

ตำบล/แขวง ท่าวาสุ

อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๑๒๖

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๓๒๐๖๕๘๔๙๗TH ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ และมี คุณสุเจน

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ชื่อนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยุต ขวลิตรธรรมโชติ)

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์ โทร. ๐๖-๑๑๙๓-๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๙ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๗๐๓/๒๕๖๗

นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์
งาน
ควง

คำวนที่สุด

ที่ ศย ๓๐๘.๐๑๖/วิค๕๖



ศาลแขวงสุราษฎร์ธานี
ถนนสุราษฎร์ - นาสาร ตำบลขุนทะเล
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๐๐

พ.๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์คัดถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินและสัญญาจำนองที่ดิน (หากมี) ,

จัดทำแผนที่ทางไปที่ดิน, ภาพถ่ายระหว่างที่ดิน และหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ด้วยนายสำเริง ซอบพจน์ เลขประจำตัวประชาชน ผู้ประกันจำเลย ในคดีอาญาหมายเลข
คำที่ ๕๒๑/๒๕๕๘ คดีอ.ฎาหมายเลขแดงที่ ๑๗๖๙/๒๕๕๘ ของศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ระหว่าง
พนักงานอัยการศาลแขวงสุราษฎร์ธานี โจทก์ นายธนภัทร พวงทอง จำเลย ผู้สัญญาประกันต่อศาล
จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และได้ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๔๕๔๒ เลขที่ดิน ๒๒๗ หน้าสำรวจ
๔๓๑๑ ตำบลกะแดะ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทรัพย์สินเลขที่ ๓๕๕๖๐ เลขที่ดิน ๖๑
ต่อมาตรวจสอบพบว่าผู้ประกันจำเลยชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๕๖๐ เลขที่ดิน ๖๑
หนังสือรับรอง ๔๒๓๓ ตำบลกะแดะ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงขอความอนุเคราะห์

- 1 คัดถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวพร้อมสัญญาจำนอง (หากมี)
๒. แผนที่ทางไปที่ดิน
๓. ภาพถ่ายระหว่างที่ดิน
2. หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน

จัดส่งไปยังศาลแขวงสุราษฎร์ธานีภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อใช้ประกอบการประกันคดี
ผู้ประกันจำเลยเป็นรายได้แต่ต้นต่อไป โดยเป็นการดำเนินการบังคับคดีแก่ผู้ประกันในคดีอาญา
ที่ผิดสัญญาประกันต่อศาล ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา มาตรา ๑๔๙ วรรคสาม