



ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๓๔๔๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
(ท.ด. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายปิยะวัฒน์ สมเชื้อ ขอรังวัด สบเขตโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๗๘ หมู่ที่ ๑ ที่ดินระวาง 4927 III 6418-2 เลขที่ดิน ๗ ตำบลท่าอู่แท อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ในการรังวัดสบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอให้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนิต จันทร์บ่อน้อย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๔๑๖๐-๑๐๔

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์ โทร. ๐๖๑-๑๔๓๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๓ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๒๐/๒๕๖๗)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/.....ลงวันที่จัดส่งหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี
นายปิยะวัฒน์ สมเชื้อ ขอสบเขตโฉนดที่ดิน ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๗๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าอู่แท
อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๔๑๖๐-๑๐๔ นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์ โทร. ๐๖๑-๑๔๓๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๓ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๒๐/๒๕๖๗)

ทิมพ์
นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์
ทนาย
ตรวจ

2. การทำแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับโครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

3. การใส่เครื่องหมายลงในภาพร่างข้อ ๑๑

4. การรู้คุณค่าเพื่อใช้ทรัพยากรบุคคลอย่างคุ้มค่า ได้แก่ การทำสำรวจความคิดเห็น

[illegible]

ប្រតិបត្តិការទាំងនេះបានបង្កើនការចូលរួមរបស់សហគមន៍ក្នុងការកែលម្អសេវាសាធារណៈ និងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រជាជន។

1. หลักสูตรคอนกรีต ผู้เรียนจะได้เรียนรู้ประเภทของคอนกรีต 30 ชม. พบหน้าตัวดำเนิน

เลขที่ใบอนุญาต 8 ขม. (ตามหนังสือออกกรมที่ดิน ท.มท 0716/ว 03795 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2544)

2. หลักสูตรและ (ข.ม.๑) ตามรูปแบบที่กระทรวงศึกษาธิการกำหนดไว้ในคำสั่งที่ 1383/2504 ลงวันที่ 12

[illegible]

1.5 ทุนมูลค่าเพิ่มจากผลิตภัณฑ์กลาง 2 ทุน ความยาวประมาณ 5.8 ซม. ปลอกยางอ่อน มีจุดตัดเป็นรูปสี่เหลี่ยม

เป็นมหาวิทยาลัยที่ขึ้นทาง ๆ จุดยืนสำคัญของการปกครองส่วนท้องถิ่น 1 ตัว ซึ่งจะเริ่มต้นจาก ก. ข. ค. ง. จ.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ท. มท0711/16099 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2529

[illegible][illegible]

0712/11092 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2530 เรื่อง ขอให้ยกเลิกบทบัญญัติในกฎหมายกลางว่าด้วยการบริหารงาน)

สำเนาฉบับ



(พ.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๓๙๔๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลาญวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางพรทิพย์ ศรีพัฒน์

ด้วย นายปิยะวัฒน์ สมเชื้อ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๗๘

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าอิเหนา

อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๙๔๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๗๗๒๕๘๑๙๕๓TH ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

๕๓.

(นายธนิต จันทร์บ่อน้อย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

(๓๓-๑๙๕๐)

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์ โทร. ๐๖-๑๑๙๓-๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๓ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๒๐/๒๕๖๗)

นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์

อำนาจและหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 กระทรวงมหาดไทยได้ออกคำสั่ง ที่ 542/2525 เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 70 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่งตั้งให้ผู้ดำรงตำแหน่งช่างรังวัดและนายช่างรังวัด ตั้งแต่ระดับ 4 ขึ้นไป ฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขานั้น ๆ และตามหนังสือเวียนกรมที่ดิน ที่ มท 0612/1/ว 29715 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2525 ระบุว่าผู้ที่เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ย่อมเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 70 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

ต่อมาได้มีพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ.2551 ได้กำหนดมาตรฐานกำหนดตำแหน่ง ข้าราชการพลเรือนสามัญทุกส่วนราชการเข้าประเภทตำแหน่ง สายงาน และระดับตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชื่อตำแหน่งของข้าราชการเปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้เป็นการสอดคล้องกับชื่อตำแหน่งของข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ.2551 กระทรวงมหาดไทยมีคำสั่ง ที่ 66/2552 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2552 เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขานั้น ๆ คือ

- (1) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินสาขา
- (2) นักวิชาการที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน
- (3) เจ้าพนักงานที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน
- (4) นายช่างรังวัด ตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปในฝ่ายรังวัด
- (5) ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไป หรือประเภททั่วไป ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไป ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ตาม (2) (3) และ (4) เป็นการชั่วคราว

ผู้ที่เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ย่อมเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 70 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0612/1/ว29715 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2525 เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา 70 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินโดยเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินนี้คือนายช่างรังวัด ตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปในฝ่ายรังวัดมีอำนาจลงนามในหนังสือแจ้งการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ทด. 38) และหนังสือแจ้ง ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ทด.81) ช่างรังวัดระดับปฏิบัติงาน ไม่มีอำนาจลงนามในหนังสือดังกล่าว