



ที่ สภ ๐๐๒๐.๐๖/ก๑๘๓-ก๑๘๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวاس
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สภ ๙๗๑๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๙๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

(ท.ด. ๙๑) จำนวน ๓ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑) กรณี นางสาวณิชนันทน์ เดชชนะ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ขอรังวัด แบ่งกรรมสิทธิ์รวมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๙๖ หมู่ที่ ๓ ที่ดินระหว่าง 4827 II 5406-1 เลขที่ดิน ๔๒ ตำบลกรุด อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนิต จันทร์บ่อน้อย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัตรราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๗๑๖๐-๑๐๔

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิริรัตนานนท์ โทร. ๐๖๑-๑๗๓๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๖ วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ ร.ร. ๑๒ ๓๖๗/๒๕๖๔)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สภ ๐๐๒๐.๐๖/..... ลงวันที่ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑) กรณี นางสาวณิชนันทน์ เดชชนะ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๙๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลกรุด อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์เสร็จแล้ว เมื่อวันที่เดือน..... พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ)..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๗๑๖๐-๑๐๔ นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิริรัตนานนท์ โทร. ๐๖๑-๑๗๓๖๑๔๑๔๑ (ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๖ วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ ร.ร. ๑๒ ๓๖๗/๒๕๖๔)

อนุมัติ _____ กก. กก. กก.
นายชัยภูมิ พิริรัตนานนท์ _____ กก. กก. กก.

สำเนาคู่มือ



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ สภ०๐๒๐.๐๖/๗๐๘๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากัญจนดิษฐ์
ต.พลายวاس อ.กัญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงใหม่มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายธีระยุทธ ครุพงศ์

ด้วย นางสาวนิชนันทน์ เดชชนะ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณะโดยโฉนด

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๙๖

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง กรุด

อำเภอ/เขต กัญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๑๑

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๓๐๗๖๗๘๑๗ TH ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาตรวจสอบแนวเขตได้

ฉบับนี้ จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ จันทร์บอน้อย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากัญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๘๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

(๑๐)

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์ โทร. ๐๖-๑๑๗๓-๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๖ วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒)

โทรท. ๗๕๖๘

นายอนันต์ พิธีรัตนานนท์

พิธีรัตนานนท์

๒๕๖๘

สำเนาคู่กัน



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ สภ๐๐๒๐.๐๖/๗๐๔๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขากัญจนดิษฐ์

ต.พลายวัส อ.กาญจนดิษฐ์

จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายธีระยุทธ ครุพงศ์

ด้วย นางสาวนิชนันทน์ เดชาบุน และผู้อื่นรวม
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ชน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๙๖ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง กรุงเทพฯ อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน^{แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน}
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ^{เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ}
ฉบับเลขที่ RB๓๐๗๖๗๔๗๗๗TH ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนิต จันทร์บ่อน้อย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัตรากการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากัญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๗๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิริรัตนานนท์ โทร. ๐๖-๑๑๓-๖๑๑๑

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๖ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๓๖๗/๒๕๖๘ น)

(๑๐)

พ.ร.บ.ค.ก. พ.ร.บ.ค.ก. พ.ร.บ.ค.ก. พ.ร.บ.ค.ก.

๑๑

คำแนะนำคู่มือ



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ สภ๐๐๒๐.๐๖/๗๐๙๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากัญจนดิษฐ์
ต.พลายวัส อ.กัญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน พล.ต.มนัส คงแบ็ป หรือทายาทโดยธรรม

ด้วย นางสาวณิชนันทน์ เดชชนะ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์ชั่วคราว
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๙๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง กรุงเทพฯ อำเภอ/เขต กัญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อกับที่ดินของท่าน^{แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวทางที่ดิน}
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๔๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ^{เรื่อง การประวังซึ่งแนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ}
ฉบับเลขที่ RB๓๐๓๖๗๘๘๘ TH ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวทางได้
-

จะบันทึกไว้ในหนังสือที่ดิน ว่า ไม่สามารถติดต่อท่านได้ จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดบังคับใช้ได้ ไม่ใช่การลัก截ที่ดิน ไม่ใช่การลัก截ที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทาง ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนิต จันทร์บอน้อย)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากัญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๗๑๖๐ ต/o ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิริพัฒนาณท์ โทร. ๐๖-๑๑๗-๖๑๔๑

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๑๖ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๓๙๗/๑๕๑๖๘)
นายชนกานต์ พิริพัฒนาณท์ ๑๑

(๑๑)

๑๑

สำเนาคู่มือ



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ สภ०๐๒๐.๐๖/๗๐๙๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขากัญจนดิษฐ์

ต.พลายวاس อ.กัญจนดิษฐ์

จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้นำลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางอรพรรณ ดวงคงทอง

ด้วย นางสาวณิชนันทน์ เดชชนะ และผู้อิกรัมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๙๖

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง กรุด อำเภอ/เขต กัญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประวัติแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๙๙

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การร่างชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๓๐๗๖๗๔๐๐ TH ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ และมี คุณอรพรรณ ดวงคงทอง

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๘

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดบังคับหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๕ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนิต จันทร์บ่อน้อย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากัญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๖๐ ต่อ ๑๐๔

(๑๑)

นายช่างรังวัด นายชนกานต์ พิริยัตนาณ์ โทร. ๐๖-๑๑๙๓-๖๑๔๔

(ลำดับรับเรื่อง) ๒๐๑๖ วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๖๗/๒๕๖๘ หมายเหตุ ผู้รับทราบที่ดิน

พิริยัตนาณ์

ชนกานต์

พิริยัตนาณ์

