

ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๑๕๓๑



สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย
ต.คลังงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๕๐
วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงใหม่ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคดีค้ำถาวรรังวัด (ท.ค. ๘๑)
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งการแจ้งผู้มีสิทธิข้างเคียงใหม่ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน(ท.ค.๘๑) จำนวน ๓ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ขอส่งหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงใหม่ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคดีค้ำถาวรรังวัด (ท.ค.๘๑)
กรณี นายจิรวิทย์ อริยะสันติกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งทับเป็นที่สาธารณประโยชน์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓หมู่ที่
ที่ดินระวาง ๕๑๒๗ 1 1446-01 (1:2000) เลขที่ดิน ๒๓๑๑ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ตำบล/แขวง มะเร็ต อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
มาเพื่อให้อ่านไปไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ตามความในกฎกระทรวงการตัดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงใหม่กรณีแนวเขตในการรังวัดขอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแล้ว ขอให้ไปตั้งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งงายหนังสือฉบับนี้ให้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรนทร์ เก่งทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย.

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๙-๕๒๒๖๕๐-๓ ต่อ ๑๐๖

ช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ หอมมัน โทร. ๐๘๕๕๐๐-๕๒๖๑

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒๒๓๖/๒๕๖๗๕๒๗/๒๕๖๘)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ค. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ตามหนังสือ ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๑๕๓๑ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงใหม่ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคดีค้ำถาวรรังวัด (ท.ค. ๘๑)

กรณี นายจิรวิทย์ อริยะสันติกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งทับเป็นที่สาธารณประโยชน์

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓ หมู่ที่ ๑ อำเภอ เกาะสมุย

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย แล้ว

เมื่อวันที่ เดือน มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นางสาวจรรยาพร จันทร์แดง) ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ค. ๘๑)

ลงชื่อ (นางสาวจรรยาพร จันทร์แดง) พยาน

ลงชื่อ เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๙-๕๒๒๖๕๐-๓ ต่อ ๑๐๖

ช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ หอมมัน โทร. ๐๘๕๕๐๐-๕๒๖๑

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒๒๓๖/๒๕๖๗๕๒๗/๒๕๖๘)

ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๑๕๑๖



สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย
ต.ดลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐
วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในบางเขตหรือค้ำคันการรังวัด (ท.ศ. ๘๑)
เรียน นายเทศมนตรีนครเกาะสมุย
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือเรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในบางเขตหรือค้ำคันการรังวัด (ท.ศ. ๘๑) จำนวน ๓ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ขอส่งหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในบางเขตหรือค้ำคันการรังวัด (ท.ศ. ๘๑)
กรณี นางจิราวัฒน์ อธิยะสันติกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งพื้นที่เป็นที่สาธารณะประโยชน์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓ หมู่ที่
ที่ดินระวาง 4927/1446-01 (1,2000) เลขที่ดิน ๒๓๓๓
ตำบล/แขวง มะเร็ต อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
มาเพื่อให้ท่านได้ อนุเคราะห์ออกใบอนุญาต
ตามความในกฎกระทรวงการตัดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในบางเขตในกรรังวัดออกเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอให้โปรดนำสำเนาหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งมายังหนังสือฉบับนี้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพงศ์ เฟื่องทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย.

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๕๒๖๒๕๖-๓ ต่อ ๑๐๖
ช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทองมัน โทร. ๐๘๔๙๐๐-๙๖๒๖
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒.๒๓๖๖/๒๕๖๗-๑๗๗/๒๕๖๘)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ศ. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ตามหนังสือ ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๑๕๑๖ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในบางเขตหรือค้ำคันการรังวัด (ท.ศ. ๘๑)
กรณี นางจิราวัฒน์ อธิยะสันติกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งพื้นที่เป็นที่สาธารณะประโยชน์
ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓ หมู่ที่ อำเภอ เกาะสมุย
ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ได้รับแจ้งแล้ว
เมื่อวันที่ เดือน ๒๒ ม.ค. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นายประเสริฐ วัฒนวิจิตร) ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ศ. ๘๑)

ลงชื่อ (นายประเสริฐ วัฒนวิจิตร) พยาน

ลงชื่อ ปลัดเทศบาลนครเกาะสมุย พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๕๒๖๒๕๖-๓ ต่อ ๑๐๖
ช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทองมัน โทร. ๐๘๔๙๐๐-๙๖๒๖
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒.๒๓๖๖/๒๕๖๗-๑๗๗/๒๕๖๘)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๑๕๑๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ดลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในบางเขตหรือค้ำคันการรังวัด
เรียน นายเจริญ เจริญสุข

ด้วย นางจิราวัฒน์ อธิยะสันติกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ในชื่อ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งพื้นที่เป็นที่สาธารณะประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓ หมู่ที่
ตำบล/แขวง มะเร็ต อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด แล้วแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้ไม่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของงาน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดแจ้งเรื่องแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในบางเขตและแจ้งข้อรังวัดที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนโดยฉบับ
ฉบับเลขที่ RN๐๘๑๒๐๒๕๒๐TH ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านในการแจ้งชี้แจงเขตได้
คืนผู้ฝาก(๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านโปรดตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปิดบัญชีที่ดิน ไปแล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
แล้วแจ้งให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อแจ้งข้อรังวัดหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างนี้ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรังวัดแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพงศ์ เฟื่องทอง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๕๒๖๒๕๖-๓ ต่อ ๑๐๖
นายช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทองมัน สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ปรึกษาการรังวัด โทร. ๐๘๔๙๐๐-๙๖๒๖
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒.๒๓๖๖/๒๕๖๗-๑๗๗/๒๕๖๘)



(ท.ศ. ๕๑)

ที่ สฎ๐๒๐๐๑/๑๕๓๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๕๐

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในกลางชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เขียน นายอรพันธ์ เจริญสุข

ด้วย นางจิรวรรณ อธิระสุนันต์กุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ได้ขอ แยกแยกในนามเดิมและแบ่งที่ดินที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง มະເຈີດ อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือคนของท่าน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและแจ้งรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนเลขที่
ฉบับเลขที่ RN๐๔๕๗๑๓๒๖๒๖๒H ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ แต่ไม่อาจติดต่อกันในการรังวัดแนวเขตได้
ที่ผู้ผูกพัน (๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓)

ฉะนั้น จึงขอให้นำไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออำนาจเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดถูกต้องหรือไม่แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างไรอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือแผนที่ใหม่โดยอัตโนมัติซึ่งมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๒๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรพันธ์ เฟื่อง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๖-๕๒๒๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
นายช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทอนันต์ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนศรีวิชัยการรังวัด โทร. ๐๘๑๕๐๐-๕๖๒๑
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ 17. ๑๒.๒๖๖/๒๕๖๓-๒๓/๒๕๖๔)



(ท.ศ. ๕๑)

ที่ สฎ๐๒๐๐๑/๑๕๓๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๕๐

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในกลางชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เขียน นายถิ่น ขอวิฑิต

ด้วย นางจิรวรรณ อธิระสุนันต์กุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ได้ขอ แยกแยกในนามเดิมและแบ่งที่ดินที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง มະເຈີດ อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือคนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดและแจ้งรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๓๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและแจ้งรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนเลขที่
ฉบับเลขที่ RN๐๔๕๗๑๓๒๖๒๖๒H ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ แต่ไม่อาจติดต่อกันในการรังวัดแนวเขตได้
ที่ผู้ผูกพัน (๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓)

ฉะนั้น จึงขอให้นำไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออำนาจเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดถูกต้องหรือไม่แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างไรอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือแผนที่ใหม่โดยอัตโนมัติซึ่งมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๒๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรพันธ์ เฟื่อง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๖-๕๒๒๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
นายช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทอนันต์ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนศรีวิชัยการรังวัด โทร. ๐๘๑๕๐๐-๕๖๒๑
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ 17. ๑๒.๒๖๖/๒๕๖๓-๒๓/๒๕๖๔)