



(พ.ศ. ๘๑)

ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๑๗๕๔๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ต.ลังงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในบางกรณีขอรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน บริษัท เอ็มซี 2 เรย์ล เอสเตท จำกัด

ด้วย นางสาวนิภาวรรณ ใจปลื้ม

ได้ขอ แบ่งแยกโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๙๒๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง มะริด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดและแจ้งชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๖๖๙.๖๒๒๓๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระงับชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RX๒๑๙๘๘๑๐๙๓๔TH ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านในมาระวังชี้แนวเขตได้
คืนผู้ฝาก (๗ สิงหาคม ๒๕๖๘)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดถูกต้องหรือไม่ หากไม่ถูกต้องหรือเห็นสมควรจะดำเนินการอย่างไรต่อไป
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เพ็ญทอง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๙-๔๐๒๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖

นายช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทอมนัน สำนักงานช่างรังวัดเอกชนศรีวิชัยการรังวัด โทร. ๐๘๔๔๐๐-๙๑๖๓
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๘ วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๓๙๗/๒๕๖๘)

(พ.ศ. ๘๑)

ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๑๗๕๔๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ต.ลังงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในบางกรณีขอรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายพิสิษฐ์ อามาศิรี

ด้วย นางสาวนิภาวรรณ ใจปลื้ม

ได้ขอ แบ่งแยกโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๙๒๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง มะริด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดและแจ้งชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๖๖๙.๖๒๒๓๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระงับชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RX๒๑๙๘๘๑๐๙๓๔TH ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านในมาระวังชี้แนวเขตได้
คืนผู้ฝาก (๗ สิงหาคม ๒๕๖๘)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดถูกต้องหรือไม่ หากไม่ถูกต้องหรือเห็นสมควรจะดำเนินการอย่างไรต่อไป
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เพ็ญทอง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๙-๔๐๒๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖

นายช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทอมนัน สำนักงานช่างรังวัดเอกชนศรีวิชัยการรังวัด โทร. ๐๘๔๔๐๐-๙๑๖๓
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๘ วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๓๙๗/๒๕๖๘)

(ลำดับเรื่อง ๒๐๘ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ตต๑๗/๒๕๖๘)

