



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ  
เรื่องขอจดทะเบียนขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด หนึ่งปี

ด้วย นายสมชาย ชัยสวัสดิ์

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด หนึ่งปี

หนังสือสำคัญ น.ส.3 เลขที่ 283 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 2 ตำบล บ้านส้อง

อำเภอ เวียงสระ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านส้อง

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	ที่นายชม	ยาวประมาณ	2 เส้น 15 วา
ทิศใต้	จด	ที่นายเจิม ที่นายขาม	ยาวประมาณ	5 เส้น
ทิศตะวันออก	จด	ที่นายเจิม ที่นายไซ้	ยาวประมาณ	8 เส้น 18 วา
ทิศตะวันตก	จด	คลองหินแพง	ยาวประมาณ	7 เส้น 18 วา

เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 69 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายสมชาย ชัยสวัสดิ์ เจ้าของที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ขอยื่นเรื่องจดทะเบียนขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนดหนึ่งปี ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในเขตเทศบาล ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ผู้ขอได้ที่ดินมาโดยการซื้อมาเป็นเวลาเกิน 10 ปี กำหนดคืนได้ไว้เป็นเงิน 1,040,000 บาท กำหนดไถ่คืนภายใน 1 ปี ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่ 19 มีนาคม 2569 ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สิน ไม่ให้ก่อภาระใดๆเหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก และไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

นางสาวปวีรัตน์ ปิยะกาญจน์

ประทับตราประจำตำแหน่ง