



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาว วงศ์อำมหิต โจทก์ที่ 1

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 27271 หน้าสำรวจ 5833 หมู่ที่ ตำบล พะวง

อำเภอ เมืองสงขลา จังหวัด สงขลา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 0 ไร่ 0 งาน 51.2 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยศาลจังหวัดสงขลา ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ พ1674/2566 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 และศาลอุทธรณ์ภาค 9 ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ 2374-2375/2567 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2567 พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว ตามใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุด ที่ ศย.309.011/สค.659 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ให้เพิกถอนนิติกรรมการโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ระหว่างนางจรรยา สุภาวีระ กับนางสาวอรวิ สุภาวีระ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2558 ตลอดจนเพิกถอนนิติกรรม การขายฝากที่ดินแปลงดังกล่าว ระหว่างนางสาวอรวิ สุภาวีระ กับนางสาวมลฤดี ขาวอุบลมภ์ เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ได้เรียกโฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องจากนางสาวมลฤดีฯ และนางสาวอรวิ สุภาวีระฯ ผู้ยึดถือแล้ว แต่บุคคลดังกล่าวมิได้ส่งมอบโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่เพิกถอนรายการจดทะเบียนที่ดิน แต่อย่างใด จึงเป็นกรณีที่ไม่ได้โฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องมา พนักงานเจ้าหน้าที่จึงชอบที่จะดำเนินการออกใบแทนโฉนดที่ดิน เพื่อดำเนินการเพิกถอนรายการจดทะเบียนที่ดินให้เป็นไปตามคำพิพากษาศาลต่อไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2497) ฯ ข้อ 11 (3) (ปัจจุบัน กฎกระทรวงฉบับที่ 43 (พ.ศ.2537) ฯ ข้อ 17 (3) กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาอันถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน)

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

(นางสาววรินทร์ แซ่ว่อง)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง