



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางมาลี อัมพวรรณ โจทก์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 46789 หน้าสำรวจ 684 หมู่ที่ ตำบล พังหวัง

อำเภอ เมืองสงขลา จังหวัด สงขลา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 0 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลจังหวัดสงขลา ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ พЕ573/2568 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว ตามใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุด ที่ CDN-E2511171713722 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 ให้เพิกถอนหนังสือสัญญาให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ระหว่างนางมาลี อัมพวรรณ กับพระพิศาลพิพัฒน์พิธาน เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2549 และให้ที่ดินดังกล่าวกลับมาเป็นของนางมาลีฯ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ได้เรียกโฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องจากเจ้าอาวาสวัดทรายขาวผู้ยึดถือแล้ว แต่บุคคลดังกล่าวอ้างว่าไม่เคยพบเห็นโฉนดที่ดินเลขที่ 46789 ต.พังหวัง อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา และหนังสือสัญญาให้ที่ดิน ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2549 แต่อย่างไร และไม่ทราบด้วยว่าอยู่ในความครอบครองของผู้ใด จึงไม่สามารถส่งมอบโฉนดที่ดิน และหนังสือสัญญาให้ดังกล่าวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการเพิกถอนรายการจดทะเบียนตามคำพิพากษาศาลจังหวัดสงขลาได้ จึงเป็นกรณีที่ไม่ได้โฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องมา พนักงานเจ้าหน้าที่จึงขอที่จะดำเนินการออกใบแทนโฉนดที่ดินเพื่อดำเนินการเพิกถอนรายการจดทะเบียนที่ดินให้เป็นไปตามคำพิพากษาศาลต่อไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2497) ฯ ข้อ 11 (3) (ปัจจุบัน กฎกระทรวงฉบับที่ 43 (พ.ศ.2537) ฯ ข้อ 17 (3) กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาอันถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน)

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑามาศ ขตยะสุนทร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประทับตราประจำตำแหน่ง