



ที่ สก ๐๐๒๐.๓/๓๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว  
๕๑๕ ถ.เทศบาล ๓๓/๑ สก ๒๗๐๐๐

๘ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางอุไร บัวดอก ขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๕๕ ที่ดินระวาง 5436 IV 8634 (1:4000) เลขที่ดิน ๑๖ ตำบลหนองบอน(ท่าแยก) อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอให้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ปิดประกาศข้างเคียง

๑. ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาจันทบุรี

๒. นายทิวา จิรพัฒนกุล

๑๑.

(นายสุวิทย์ สุกคำทร)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว

ฝ่ายรังวัดโทร. ๐๓๗ ๔๒๒ ๖๕๖ ต่อ ๑๔

นายช่างรังวัด นายบุญมี ภาควุฒิ โทร. ๐๘-๓๑๒๐-๑๔๗๑

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๑๘๗/๒๕๖๘)

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว

ตามหนังสือ ที่ สก ๐๐๒๐.๓/๓๖๖ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางอุไร บัวดอก ขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๕๕ ที่ดินระวาง 5436 IV 8634 (1:4000) เลขที่ดิน ๑๖ ตำบลหนองบอน(ท่าแยก) อำเภอเมืองสระแก้ว ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว แล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ปิดประกาศข้างเคียง

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

๑. ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาจันทบุรี

(ลงชื่อ).....พยาน

๒. นายทิวา จิรพัฒนกุล

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัดโทร. ๐๓๗ ๔๒๒ ๖๕๖ ต่อ ๑๔

นายช่างรังวัด นายบุญมี ภาควุฒิ โทร. ๐๘-๓๑๒๐-๑๔๗๑

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๑๘๗/๒๕๖๘)



ที่ สก๐๐๒๐.๓/๓๖๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว  
ต.สระแก้ว อ.เมืองสระแก้ว  
จ.สระแก้ว ๒๗๐๐๐

วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาจันทบุรี  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางอุไร บัวดอก

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๕๕

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าแยก

อำเภอ/เขต เมืองสระแก้ว

จังหวัด สระแก้ว

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน

ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองพระปรัง ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๕๘๑๕๕๓๖๐๑TH ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ไม่มีหลักฐานตอบรับกลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

๒๘

( นายสุวิทย์ สุกคำทร )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๗-๒๔-๒๖๕๘

นายช่างรังวัด นายบุญมี ภาควุฒิ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน อาทิตยการรังวัด โทร. ๐๘๓๑๒๐๑๔๗๑

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๑๘๗/๒๕๖๘)



ที่ สก๑๐๒๐.๓/๓๖๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว  
ต.สระแก้ว อ.เมืองสระแก้ว  
จ.สระแก้ว ๒๗๐๐๐

วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายทิวา จิรพัฒน์กุล

ด้วย นางอุไร บัวดอก .....  
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน .....  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๕๕ ..... หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแยก ..... อำเภอ/เขต เมืองสระแก้ว ..... จังหวัด สระแก้ว  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด ..... เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ..... ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม น.ส.๓ ..... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RD๙๓๓๘๘๓๙๑๘TH ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ..... แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่มีหลักฐานตอบรับกลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ .....  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ..... ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

๒๑.

( นายสุวิทย์ สุกคำทร )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

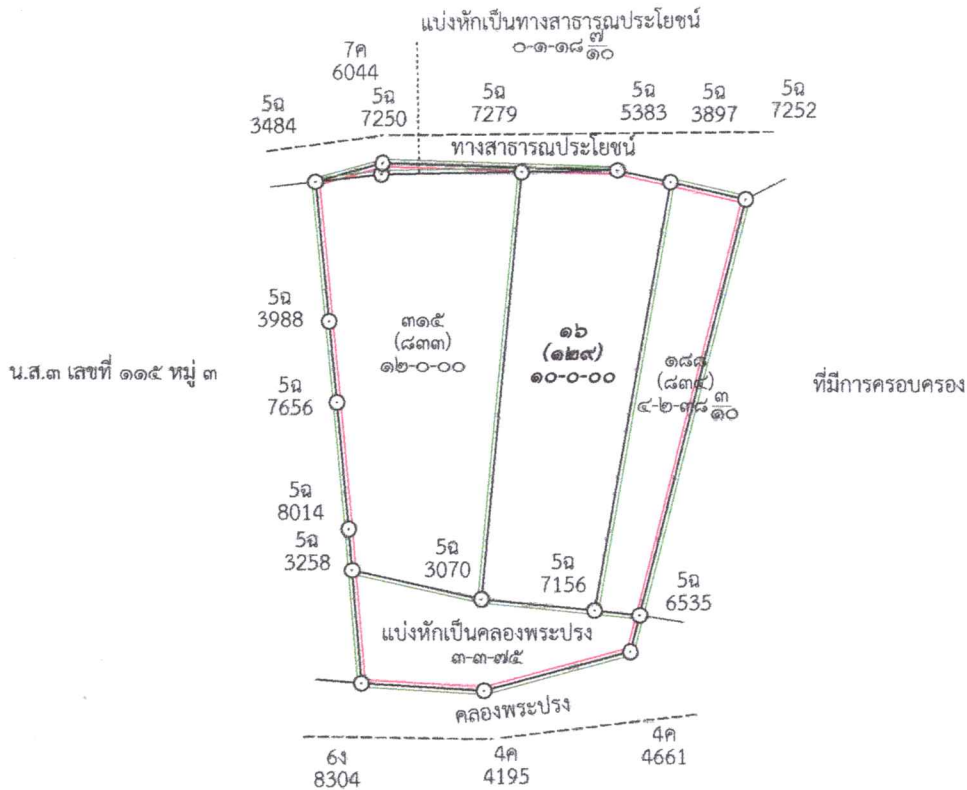
ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๗-๒๔-๒๖๕๘  
นายช่างรังวัด นายบุญมี ภาควุฒิ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน อาทิตยการรังวัด โทร. ๐๘๓๑๒๐๑๔๗๑  
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๑๘๗/๒๕๖๘)

ระวาง..... 5436 IV 8634 ..... มาตราส่วน..... ๑/๕๐๐๐ .....  
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งแยกโนนนามเดิมและแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ ..... ราย..... นางอุไร นวัตกรรม  
 ตำบล.....หนองบอน (ท่าแยก).....อำเภอ.....เมืองสระแก้ว (สระแก้ว).....จังหวัด.....สระแก้ว  
 ผู้รังวัด.....นายบุญมี ภาควุฒิ.....ตำแหน่ง.....ช่างรังวัดเอกชน.....รังวัดวันที่ ๒๕ / ธันวาคม / ๒๕๖๗

06/12/2567 1020  
 ร.ว.12: 187/2568

**รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)**

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือแผนที่ที่แตกต่างจากเดิม



เนื้อที่รวม	จำนวน	ไร่	๓	งาน	๓๒.๐	ตารางวา	เนื้อที่	เนื้อที่คงเหลือ	เลขที่โฉนด	หมายเหตุ
๑	แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์	๐ - ๑ - ๑๘.๗	๓๐ - ๒ - ๑๓.๓				๓๐ - ๒ - ๑๓.๓			
๒	แบ่งหักเป็นคลองพระปรัง	๓ - ๓ - ๗๕.๐	๒๖ - ๒ - ๓๘.๓				๒๖ - ๒ - ๓๘.๓			
๓	๘๓๓	๑๒ - ๐ - ๐๐.๐	๑๔ - ๒ - ๓๘.๓				๑๔ - ๒ - ๓๘.๓	๔๙๒๗๘		
๔	๘๓๔	๔ - ๒ - ๓๘.๓	๑๐ - ๐ - ๐๐.๐				๑๐ - ๐ - ๐๐.๐	๔๙๒๗๙		

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

.....ผู้จำลอง  
 (.....นายบุญมี ภาควุฒิ.....)  
 วันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๘  
 .....ผู้ตรวจ  
 (.....นายอวิรุทธ์ ชูสว่าง.....)  
 วันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๘