



ສ.ບ. ๐๐๒๐.๐๓(๑)/๑๔๓๑

ສໍານັກງານທີ່ດິນຈັງຫວັດສະບຸຮີ ສາຂາພະຖານາທ
ຕະນະພະຖານາທ-ໂຄກດູນ ສບ ๑๔๓๑

๑๓ ກຸມພາພັນນົດ ๒๕๖๘

ເຮືອ ການປັດທັນສື່ອແຈ້ງຜູ້ມີສິທິໃນທີ່ດິນຂ້າງເຕີຍໃໝ່ມາລົງຊື່ອວັບຮອ່າແນວເຫັດທີ່ດິນຫຼືອັດກັນການຮັວງວັດ (ທ.ດ.๔๑)
 ເຮືອ ຜູ້ໃໝ່ໃໝ່ບໍ່ມີຫຼັງ ໜູ່ ๑
 ສິ່ງທີ່ສ່າງມາດ້ວຍ ທັນສື່ອແຈ້ງຜູ້ມີສິທິໃນທີ່ດິນຂ້າງເຕີຍໃໝ່ມາລົງຊື່ອວັບຮອ່າແນວເຫັດທີ່ດິນຫຼືອັດກັນການຮັວງວັດ
 (ທ.ດ.๔๑) ຈຳນວນ ๑ ອັບບັນ

ສໍານັກງານທີ່ດິນຈັງຫວັດສະບຸຮີ ສາຂາພະຖານາທ ຂອສ່າງໜັງສື່ອ ເຮືອ ການແຈ້ງຜູ້ມີສິທິໃນທີ່ດິນ
 ຂ້າງເຕີຍ ໃໝ່ມາລົງຊື່ອວັບຮອ່າແນວເຫັດທີ່ດິນຫຼືອັດກັນການຮັວງວັດ (ທ.ດ.๔๑) ກຣນີ ນາງສາວີພິມພໍ່ຂ່າຍ ແຊ່ຕ່າ
 ແລະຜູ້ຄົວກົມສິທິ່ວຽນ ຂອງວັດແບ່ງກົມສິທິ່ວຽນໂຄນດທີ່ດິນ ໂອນດທີ່ດິນເລີ່ມທີ່ ๒๓๔ ໜູ່ ໑ ທີ່ດິນຮວາງ 5138
 ໩ 8024 (1:4000) ເລີ່ມທີ່ດິນ ๗๔ ຕຳບັນກັບ ອຳເກອໂທນອງໂດນ ຈັງຫວັດສະບຸຮີ ມາເພື່ອໃຫ້ທ່ານປິດໄວ້ ລ
 ທີ່ກຳກັງຜູ້ໃໝ່ໃໝ່ບໍ່ມີຫຼັງ ໜູ່ ໑ ຕາມຄວາມໃນກູກກະທຽບການຕິດຕ່ອຜູ້ມີສິທິໃນທີ່ດິນຂ້າງເຕີຍໃໝ່ມາຮະວັງໜີແນວເຫັດໃນ
 ການຮັວງວັດແບ່ງກົມສິທິ່ວຽນໂຄນດທີ່ດິນ ໂອນດທີ່ດິນເພາະໄຮ ພ.ກ. ๒๕๖๕ ແລະເນື້ອໄດ້ປັດທັນສື່ອແຈ້ງແລ້ວ ຂອດໄ
 ໂປຣນຳສ່າງຫລັກຫຼາກການປັດທັນສື່ອແຈ້ງທ້າຍທັນສື່ອຂັບນີ້ໃຫ້ເຈັບພັກງານທີ່ດິນທຽບດ້ວຍ

ຂອແສດງຄວາມໄກບຶດລືອ



ຕະຫຼານ

(ນາງຄຸກລັກຍົນ ບັນທຶກຍໍ່ຫາຕີ)

ນາຍຊ່າງຮັວດອາງຸໂສ ປົງປົກຕິຮາບການແທນ

“SMARTLANDS ແອປະລິເຄີນ : ຄຣນເຄື່ອງເຮືອທີ່ດິນ” ເຈັບພັກງານທີ່ດິນຈັງຫວັດສະບຸຮີ ສາຂາພະຖານາທ

ຝ່າຍຮັວດ ໂທຣ. ୦-៣៦២៣-៨៧៨៨, ୦-៣៦២៣-៨៧៨០ ຕ່ວ ៣២, ៣៤

ນາຍຊ່າງຮັວດ ນາງຄຸກລັກຍົນ ບັນທຶກຍໍ່ຫາຕີ ୦୬-៦០៧៣-៦៦៦៥

(ລຳດັບຮັບເຮືອ ៤០០៣/ນ. ວັນທີ ១៥ ກຣກວາມ ៦៣ ຮ.ວ.១៦ ເລີ່ມທີ່ ៣៣/ນ.)

..... ສຳເນົາ

..... ຂານ

..... ອົງການ

..... ດ້ວຍ

ຫລັກຫຼາກການປັດທັນສື່ອແຈ້ງ (ທ.ດ.๔๑)

ເຮືອ ເຈັບພັກງານທີ່ດິນຈັງຫວັດສະບຸຮີ ສາຂາພະຖານາທ

ຕາມທັນສື່ອ ທີ່ສບ. ୦୦୨୦.୦୩/୧୪୩ ລົງວັນທີ ୧୩ ກຸມພາພັນນົດ ୨୫୬୯ ຈັດສ່າງທັນສື່ອເຮືອ ການແຈ້ງຜູ້ມີ
 ສິທິໃນທີ່ດິນຂ້າງເຕີຍໃໝ່ມາລົງຊື່ອວັບຮອ່າແນວເຫັດທີ່ດິນຫຼືອັດກັນການຮັວງວັດ (ທ.ດ.๔๑) ກຣນີ ນາງສາວີພິມພໍ່ຂ່າຍ
 ແຊ່ຕ່າ ແລະຜູ້ຄົວກົມສິທິ່ວຽນ ຂອງວັດແບ່ງກົມສິທິ່ວຽນໂຄນດທີ່ດິນ ໂອນດທີ່ດິນເລີ່ມທີ່ ୨୩୪ ໜູ່ ୑ ອຳເກອ
 ພະຖານາທ ຊົ່ວ່າພັກຈຳໄດ້ປັດທັນສື່ອ ທີ່ກຳກັງຜູ້ໃໝ່ໃໝ່ບໍ່ມີຫຼັງ ໜູ່ ୧ ມີຮັງແລ້ວ ເນື້ອວັນທີ ୧୨ ເດືອນກຸມພາ ୨୫୮

ຈຶ່ງເຮັດວຽກ

(ລົງຊື່) (ນາງຄຸກລັກຍົນ ບັນທຶກຍໍ່ຫາຕີ) ຜູ້ປັດທັນສື່ອແຈ້ງ (ທ.ດ.๔๑)

(ລົງຊື່) ພຍານ

(ລົງຊື່) ພຍານ

ຝ່າຍຮັວດ ໂທຣ. ୦-៣៦២៣-៨៧៨៨, ୦-៣៦២៣-៨៧៨០ ຕ່ວ ៣២, ៣៤

ນາຍຊ່າງຮັວດ ນາງຄຸກລັກຍົນ ບັນທຶກຍໍ່ຫາຕີ ୦୬-៦០៧៣-៦៦៦៥

(ລຳດັບຮັບເຮືອ ៤០០៣/ນ. ວັນທີ ១៥ ກຣກວາມ ៦៣ ຮ.ວ.១៦ ເລີ່ມທີ່ ៣៣/ນ.)



ที่ สป ๐๐๒๐.๐๓(๑)/๑๔๗๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพะทุธoba
ถนนพะทุธoba โคกตูม สน ๑๔๗๒๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้ามเคียงให้มาลงชื่อรับรองแบบเขตที่ดินหรือคัดค้านการรั่ววัด (ท.ด.๔๑)
เรียน เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพะทุธoba
ดังที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้ามเคียงให้มาลงชื่อรับรองแบบเขตที่ดินหรือคัดค้านการรั่ววัด
(ท.ด.๔๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพะทุธoba ขอส่วนหนึ่งเรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดิน
ข้างเคียง ให้มาลงชื่อรับรองแบบเขตที่ดินหรือคัดค้านการรั่ววัด (ท.ด.๔๑) กรณี นางสาวพิมพ์ชญา แซ่ต
และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ขอร้องวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๙๔ หมู่ที่ ๑ ที่ดินราษฎร ๕๑๓๘
๓/ ๘๐๒๔ (1:4000) เลขที่ดิน ๘๔ ตำบลบ้านกลัน อําเภอหนองโคน จังหวัดสระบุรี ไม่เพื่อให้ท่านปฏิริบุณ สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพะทุธoba ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้ามเคียงให้มาระวังชี้
แนวเขตในการรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้ง
แล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ghost

(นางศุภลักษณ์ บัณฑิตย์ชาติ)

นายช่างรังวัด อวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพะทุธoba

ฝ่ายรังวัด โทร.๐-๖๖๒๖-๗๗๔๔, ๐-๘๑-๘๗๔-๗๗๔๐ ต่อ ๓๔,๓๕
นายช่างรังวัด นางศุภลักษณ์ บัณฑิตย์ชาติ ๐๘-๖๐๓๓-๖๒๖๙
(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๗/๖๗ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๖๗ ร.ว.๑๖ เลขที่ ๗๗๗/๖๗)

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
นายช่างรังวัด อวุโส ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๔๑)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๔๑)

เรียน เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพะทุธoba

ตามหนังสือ ที่ สป ๐๐๒๐.๐๓/๑๔๗๒ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือเรื่อง การแจ้งผู้มี
สิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแบบเขตที่ดินหรือคัดค้านการรั่ววัด (ท.ด.๔๑) กรณี นางสาวพิมพ์ชญา
แซ่ต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ขอร้องวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๙๔ หมู่ที่ ๑ อําเภอ
พะทุธoba ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพะทุธoba เสร็จแล้ว เมื่อวันที่
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ) *วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘* ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๔๑)
นางเกษาภรณ์ วัฒน์สูงเนิน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร.๐-๖๖๒๖-๗๗๔๔, ๐-๘๑-๘๗๔-๗๗๔๐ ต่อ ๓๔,๓๕
นายช่างรังวัด นางศุภลักษณ์ บัณฑิตย์ชาติ ๐๘-๖๐๓๓-๖๒๖๙
(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๗/๖๗ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๖๗ ร.ว.๑๖ เลขที่ ๗๗๗/๖๗)

(สำเนา)



(ท.ต. ๕๙)

ที่ สนบดํ๐.๐๗/๑๘๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหราพุทธบาท
อ.พระพุทธบาท จ.สระบุรี
๑๘๐๒๐

วันที่ ๓๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างตึบให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรั้วตัว
เรียน นางอุมาภรณ์ เพชรมานลัยกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางสาวพิมพ์ญา แซ่ต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๘๕ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านคลัน อําเภอ/เขต หนองโคน จังหวัด สระบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๘๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๓๓๘๕๐๑๕TH ลงที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงชี้แนวเขตได้
ไม่พบหลักฐานการตอบรับทางไปรษณีย์

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ หริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ



ติดต่อสอบถาม ตัวแทนที่ดินที่ทำการรังวัด

นางศุภลักษณ์ บันพิทย์ชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่

อ/ก/ก/ก

...../..... วันที่/..... ปี พ.ศ.

...../..... วันที่/..... ปี พ.ศ.

...../..... วันที่/..... ปี พ.ศ.

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๖-๒๓๙-๓๙๐ ต่อ ๓๒,๓๔

นายช่างรังวัด นางศุภลักษณ์ บันพิทย์ชาติ โทร. ๐๖-๒๐๗๓-๖๒๖๙

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๗ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ แผ่นที่/๑๕๖๗)

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"





(พ.ศ. ๒๕๖๔)

ที่ สปบดอต ๐๙/๑๔๒๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพุทธบูชา
อ.พุทธบูชา อ.สระบุรี
๑๗๘๗๐

วันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างต้นให้มารายงานรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรั้ว
เรียน นางอุมากรณ์ เพชรมานลักษณ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางสาวพิมพ์ญา แซ่ต้า และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบบกรรมสิทธิ์รวม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๘๔ หมู่ที่ -
คำบล/แขวง บ้านกลัน อําเภอ/เขต หนองโคน จังหวัด สระบุรี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประชันและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๘๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหน้าสือ
เรื่อง การระหว่างแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RN๓๓๗๘๔๓๐๑TH ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
ไม่มีครัวบัน

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดบังคับใช้เขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ



ติดต่อสอบถาม



ดำเนินการที่ดินที่ทำการรั้ว

ผู้ดูแลบ้าน
(นางศุภลักษณ์ บันพิทย์ชาติ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

วิภาณ
อนันดา

ผู้ยังรั้วด โทร. ๐๘๖-๒๓๔-๓๔๐ ต่อ ๓๒,๓๔

นายช่างรั้วด นางศุภลักษณ์ บันพิทย์ชาติ โทร. ๐๘-๒๐๗๓-๖๒๖๙

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๗ วันที่ ๑๕ กรกฏาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๑๗๗/๒๕๖๗)

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”

